

Bank Polski

Katalog
nieruchomości

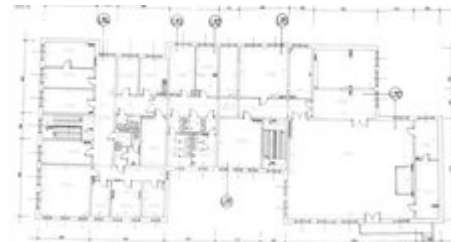
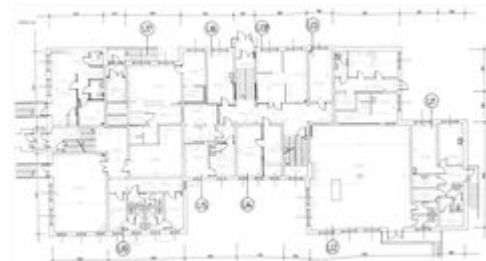
Spis treści

1. WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
2. WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
3. WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE
4. WOJEWÓDZTWO LUBUSKIE
5. WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
6. WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE
7. WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE
8. WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE
9. WOJEWÓDZTWO PODLASKIE
10. WOJEWÓDZTWO POMORSKIE
11. WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE
12. WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE
13. WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
14. WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE



1. Województwo dolnośląskie

Przemków (Karpie) Al. Akacyjowa 7 , Wynajem, 12 Pomieszczeń biurowo-użytkowych o łącznej pow. 850,65 m²



Szczegóły oferty

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	dolnośląskie
Powierzchnia	850,65
Cena	14 890,00 zł

Opis nieruchomości

PKO Bank Polski S.A., Biuro Administrowania Nieruchomościami - Zespół Nieruchomości i Kontraktów we Wrocławiu proponuje Państwu do wynajmu nieruchomość położoną w Przemkowie przy ul. Akacjowej 7. Oferujemy do najmu samodzielne lokale (oddzielne wejścia) oraz pomieszczenia biurowe, pomieszczenia usługowo, pomieszczenia magazynowe. Zlokalizowane w budynku wolnostojącym, podpiwniczonym

o 2 kondygnacjach nadziemnych (parter, 1 piętro), wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 90 XX w. i posadowiony w centrum osiedla mieszkalnego miasta Przemkowa o nazwie Karpie, położonego od Przemkowa ok. 2 km. Najbliższe sąsiedztwo bloki mieszkalne z lat 90-tych bez powierzchni usługowych

w częściach parterowych.

Szczegóły oferty:

Nieruchomość posiada funkcję biurowo-usługową.

Stan techniczny określony jako dobry do adaptacji oraz ewentualnego remontu lub odświeżenia. W ramach oferowanej powierzchni znajdują się różne pomieszczenia, które można wykorzystać do celów usługowo-handlowych oraz także jako przestrzeń biurową i socjalną.

Lokale znajdują się w sąsiedztwie sklepów, oraz osiedla mieszkaniowego. Wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie jest zapewnione z kotłowni gazowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Przy budynku najmu znajduje się ogólnodostępny parking .

Pomieszczenia do wynajmu:

1) Lokal (U1) z indywidualnym wejściem przez zewnętrzne schody, które prowadzi od zewnątrz do lokalu położonym na piętrze budynku/ tylna ściana budynku, o pow. 53,25 m², Lokal posiada dwa pomieszczenia o pow. 15,34 m² i 13,05 m² i węzeł sanitarnym, korytarzem. Lokal z oknami, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie. Media do pokoju rozliczane za pośrednictwem SM Przemko

2) Lokal (U2) o pow. 144,84 m², zlokalizowany na parterze, jedno pomieszczenie

z dostępem do wspólnej toalety zlokalizowanej na parterze. Lokal posiada dwa pomieszczenia (b. węzeł WC). Dostęp do lokalu zapewniają dwie klatki schodowe, wejście do pokoju

z korytarza na parterze oraz wejście indywidualne przez zewnętrzną klatkę schodową. Lokal posiada Lokal z oknami, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie. Media do pokoju rozliczane za pośrednictwem SM Przemko.

3) Lokal (U3 i U3.1) o pow. 46,59 m², zlokalizowany na parterze, Lokal posiada dwa pomieszczenia dwa pomieszczenia o pow. 31,65 m² i 14,94 m² z dostępem do wspólnej toalety zlokalizowanej na parterze. Dostęp do lokalu zapewniają dwie klatki schodowe. Lokal z oknami, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie. Media do pokoju rozliczane za pośrednictwem SM Przemko

4) lokal (U7) o pow. 67,97 m² zlokalizowany na parterze budynku, wejście do lokalu indywidualne, przez zewnętrzną klatkę schodową, składający się z 2 pomieszczeń biurowo-usługowych (sali sprzedażowej 25,84 m², drugiej Sali o pow. 15,79 m²) o łącznej powierzchni 41,63 m², wiatrołapu

i holu wejściowego, toalet, pomieszczeniem socjalnym. Lokal z oknem

i kratą zabezpieczającą, odświeżony (pomalowany), na podłodze lokalu płytki ceramiczne, wysokość pomieszczeń 3,30h, lokal wyposażony w instalację elektryczną (podlicznik), inst. wody (liczniki), ogrzewanie miejskie kanalizację. Media do pokoju rozliczane za pośrednictwem SM Przemko.

5) Lokal (U10) o pow. 262,56 m², zlokalizowany na I piętrze, dwa pomieszczenia

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

o pow. 171,97 m² i 58,57 m² z toaletą zlokalizowaną wewnątrz lokalu oraz dostępem do wspólnej toalety zlokalizowanej na I piętrze. Dostęp do lokalu zapewniają dwie klatki schodowe, wejście do pokoju z korytarza na parterze oraz wejście indywidualne przez zewnętrzną klatkę schodową. Lokal z oknami, ze sceną rekreacyjno-kulturalną i zapleczem sceny, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie. Media do pokoju rozliczane za pośrednictwem SM Przemko.

6) Pokój biurowo-usługowy (U11) o pow. 30,11 m², zlokalizowany na I piętrze, jedno pomieszczenie

z dostępem do wspólnej toalety zlokalizowanej na I piętrze. Dostęp do pokoju zapewniają dwie klatki schodowe, wejście do pokoju z korytarza na I piętrze. Lokal z oknami, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację energetyczną, ogrzewanie miejskie. Media do pokoju rozliczane za pośrednictwem SM Przemko.

7) Pokój biurowo-usługowy (U13) o pow. 16,98 m², zlokalizowany na I piętrze, jedno pomieszczenie

z dostępem do wspólnej toalety zlokalizowanej na I piętrze. Dostęp do pokoju zapewniają dwie klatki schodowe, wejście do pokoju z korytarza na I piętrze. Pokój z oknem, odświeżony (pomalowany), na ścianach, podłodze lokalu płytki ceramiczne, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację energetyczną (podlicznik) ogrzewanie miejskie. Media do pokoju rozliczane za pośrednictwem SM Przemko.

8) Pokój biurowo-usługowy (U14.1) o pow. 14,98 m², zlokalizowany na I piętrze, jedno pomieszczenie z dostępem do wspólnej toalety zlokalizowanej na I piętrze. Dostęp do pokoju zapewniają dwie klatki schodowe, wejście do pokoju z korytarza na I piętrze. Pokój bez okna, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie. Media do pokoju rozliczane za pośrednictwem SM Przemko.

9) Lokal z indywidualnym wejściem (zewnątrzne schody do lokalu na piętrze budynku)

o pow. 35,73 m², zlokalizowany na parterze/półpiętrze, Lokal posiada dwa pomieszczenia o pow. 16,45 m² i 10,31 m² i węzłem sanitarnym, korytarzem. Lokal z oknami, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie. Media do pokoju rozliczane za pośrednictwem SM Przemko.

10) Pokój biurowo-usługowy (U15) o pow. 63,40 m², zlokalizowany na I piętrze, jedno pomieszczenie z dostępem do wspólnej toalety zlokalizowanej na I piętrze. Dostęp do pokoju zapewniają dwie klatki schodowe, wejście do pokoju z korytarza na I piętrze. Lokal z oknami, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację energetyczną, ogrzewanie miejskie.

11) Pomieszczenie gospodarcze (PIWNICA) o pow. 25,02 m², zlokalizowane w piwnicy, jedno pomieszczenie. Dostęp do pomieszczenia zapewnia jedna klatka schodowa. Lokal z oknem, wysokość pomieszczenia 2,50 h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie. Media do pokoju rozliczane za pośrednictwem SM Przemko.

Czynsz wynosi 14 890 zł netto + VAT= 18 314 zł brutto. Poza czynszem najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media – woda i kanalizacja, energia elektryczna na podstawie wskazań podliczników, gospodarowanie odpadami wg zadeklarowanej ilości generowanych odpadów, CO proporcjonalnie do zużycia energii dla całości powierzchni lokalu wraz z powierzchnią bankową.

W razie szczegółowych pytań informacje można uzyskać od zarządcy nieruchomości Robert Henn, tel.: 696 406 864 w godzinach 7.30:00-15:30 od poniedziałku do piątku.

Zainteresowanych zapraszamy również do kontaktu e-mailowego na adres: robert.henn@pkobp.pl

Możliwa prezentacja nieruchomości od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z administratorem nieruchomości Bartoszem Kliszewskim tel.: 666 822 883.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Serdecznie zapraszamy do złożenia oferty.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Robert Henn

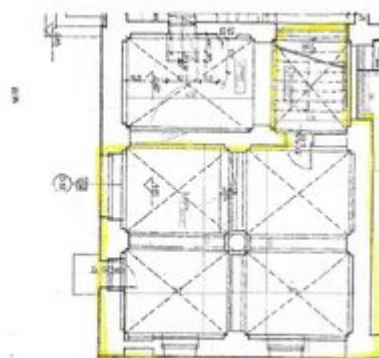
E-mail: robert.henn@pkobp.pl

Telefon: 696 406 864

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Lokal użytkowy na wynajem o pow. 57,58 m² Boguszów Gorce



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	dolnośląskie
Powierzchnia	57,58m ²

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Cena	806,00 zł
------	-----------

Opis nieruchomości

PKO Bank Polski S.A., Biuro Administrowania Nieruchomościami - Zespół Nieruchomości i Kontraktów we Wrocławiu proponuje Państwu nieruchomość położoną w Warszawie przy ul. Głównej. Nieruchomość stanowi lokal użytkowy o powierzchni 57,58 m², zlokalizowany w centrum miasta Boguszów Gorce

Lokal jest zlokalizowany na jednym poziomie na kondygnacji parteru, posiada witrynę i salę obsługi wraz z zapleczem, posiada również jedno niezależne wejścia od strony ul. Głównej. Nieruchomość jest dobrze skomunikowana, znajduje się w ciągu pieszym, a także w miarę dostępności ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Szczegóły oferty:

Nieruchomość posiada funkcję biurowo-usługową.

Stan techniczny określony jako dobry do adaptacji oraz ewentualnego remontu lub odświeżenia. W ramach oferowanej powierzchni znajdują się różne pomieszczenia, które można wykorzystać do celów handlowych oraz także jako przestrzeń biurową i socjalną.

Lokal znajduje się w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i budynku użyteczności publicznej (Policja). Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie jest zapewnione z kotłowni budynkowej.

Powierzchnia ogółem 57,58 m², w tym:

- powierzchnia obsługi/sprzedaży - 50,15 m²
- powierzchnia socjalna z WC - 7,43 m²

Czynsz 806 zł netto + VAT= 992 zł brutto. Poza czynszem najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media - woda i kanalizacja, energia elektryczna na podstawie wskazań podliczników, gospodarowanie odpadami wg zadeklarowanej ilości generowanych odpadów, ryczałt za CO.

W razie szczegółowych pytań informacje można uzyskać od zarządcy nieruchomości Renata Rudownik, tel. : 696 406 671 w godzinach 8:00-16:00 od poniedziałku do piątku.

Zainteresowanych zapraszamy również do kontaktu e-mailowego na adres: renata.rudownik@pkobp.pl

Możliwa prezentacja nieruchomości od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z administratorem nieruchomości Renata Kuklewska: tel. 71 371 33 48 /k: 696 406 840.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Serdecznie zapraszamy do złożenia oferty.

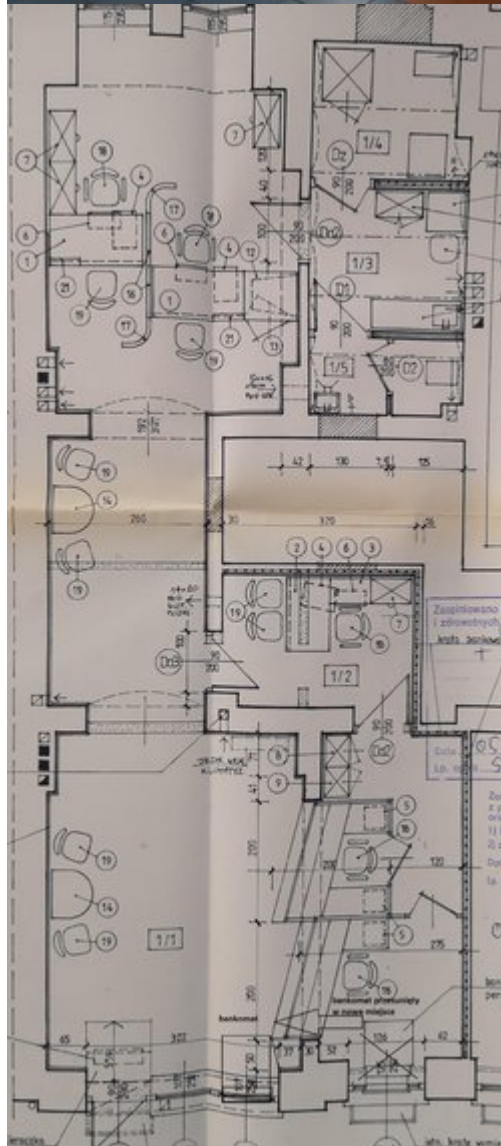
Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Renata Rudownik
E-mail: renata.rudownik@pkobp.pl
Telefon: 696 406 671

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

WROCŁAW 51-118, UL. ŻMIGRODZKA 15



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	dolnośląskie
Powierzchnia	91,10 m ²
Cena	13 396,00 zł

Opis nieruchomości

PKO Bank Polski S.A., Biuro Administrowania Nieruchomościami - Zespół Nieruchomości i Kontraktów we Wrocławiu proponuje Państwu do podnajmu nieruchomość położoną we Wrocławiu przy ul. Żmigrodzkiej 15. Nieruchomość stanowi lokal użytkowy o powierzchni 91,10 m², zlokalizowany w obrębie osiedla Karłowice-Różanka, ok. 3 km od centrum miasta.

Lokal jest zlokalizowany na jednym poziomie na kondygnacji parteru, posiada witrynę od frontu budynku i dużą salę obsługi wraz z zapleczem. Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana, znajduje się w ciągu pieszo - handlowym, w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu są przystanki dwóch linii tramwajowych i autobusowych, a także w miarę dostępności ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Szczegóły oferty:

Nieruchomość posiada funkcję biurowo-usługową z tym, że ostateczna zgoda na podnajem zostanie potwierdzona po wyrażeniu zgody przez właściciela nieruchomości. (w szczególności nie rekomendowana jest działalność usługowa w zakresie gastronomii).

Stan techniczny określony jako dobry do adaptacji oraz ewentualnego remontu lub odświeżenia. W ramach oferowanej powierzchni znajdują się różne pomieszczenia, które można wykorzystać do celów handlowych oraz także jako przestrzeń biurową i socjalną.

Lokal znajduje się w sąsiedztwie domów mieszkaniowych oraz budynków użyteczności publicznej. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne.

W obrębie lokalu posadowiony jest funkcjonujący bankomat PKO BP ze wspólnym wejściem z lokalem do jego obsługi. Powierzchnia (2 m²) pod bankomat nie wliczona do powierzchni ogółem lokalu użytkowego pod podnajem.

Powierzchnia ogółem 91,10 m², w tym:

- powierzchnia obsługi/sprzedazy - 70,40 m²
- powierzchnia biurowa - zaplecze - 11,60 m²
- powierzchnia socjalna z WC - 9,10 m²

Czynsz najmu: 13 396 zł netto+ VAT = 16 477 zł brutto, tj. 147,05 zł netto/ m².

Stawka uzależniona jest od aktualnie obowiązującej stawki czynszu którą właściciel nieruchomości obciąża bank.

Poza czynszem najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media - woda i kanalizacja, energia elektryczna na postawie wskazań liczników, gospodarowanie odpadami wg zadeklarowanej ilości generowanych odpadów, podatku od nieruchomości, ubezpieczenia własnego mienia.

W razie szczegółowych pytań informacje można uzyskać od zarządcy nieruchomości Mirosława Koryckiego, tel.: 600 371 996 w godzinach 8:00-16:00 od poniedziałku do piątku.

Zainteresowanych zapraszamy również do kontaktu e-mailowego na adres: miroslaw.korycki@pkobp.pl

Możliwa prezentacja nieruchomości od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z administratorem nieruchomości Renatą Kuklewską, tel.: 696 406 840.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Serdecznie zapraszamy do złożenia oferty.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Mirosław Korycki

E-mail: miroslaw.korycki@pkobp.pl

Telefon: 600371996

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

KUDOWA ZDRÓJ 57-350, UL. ZDROJOWA 23- Lokal do wynajęcia



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	dolnośląskie
Powierzchnia	124,03 m ²
Cena	1 116,00 zł

Opis nieruchomości

PKO Bank Polski S.A., Biuro Administrowania Nieruchomościami - Zespół Nieruchomości i Kontraktów we Wrocławiu proponuje Państwu do wynajmu nieruchomość położoną w Kudowie Zdrój przy ul. Zdrojowej 23. Nieruchomość stanowi lokal użytkowy o powierzchni 124,03 m², zlokalizowany przy głównej ulicy Kudowy Zdrój w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Miasta. Lokal znajduje się na II piętrze w dwupiętrowym budynku usługowym o charakterze biurowym. Powierzchnia przedmiotu najmu została wydzielona w budynku, którego pozostałą część zajmuje Oddział Banku PKO BP SA. Oferowany do wynajmu lokal użytkowy jest lokalem samodzielnym z osobnym wejściem i wspólną klatką schodową dostępną od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-17.30.

Szczegóły oferty:

Nieruchomość posiada funkcję biurową.

Stan techniczny określony jako dobry do adaptacji oraz ewentualnego remontu lub odświeżenia. W ramach oferowanej powierzchni znajdują się różne pomieszczenia, które można wykorzystać do celów biurowych oraz także jako przestrzeń biurową i socjalną. Lokal znajduje się w sąsiedztwie sklepów, restauracji oraz budynków użyteczności publicznej. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie jest zapewnione z kotłowni gazowej budynku. Powierzchnia omawianego lokalu składa się z 6 pomieszczeń biurowych 1 pomieszczenia socjalno-gospodarczego o powierzchni 1 pomieszczenia magazynku podręcznego 2 pomieszczeń węzła sanitarnego oraz powierzchni komunikacji (2 korytarze wewnętrzne). Przy budynku najmu znajduje się ogólnodostępny parking czynny w godzinach pracy banku.

Powierzchnia ogółem 124,03 m², w tym:

- powierzchnia biurowa - 6 pomieszczeń o łącznej powierzchni - 75,52 m²
- powierzchnia socjalna z WC - 8,14 m²
- powierzchnia komunikacji wewnętrznej 2 korytarze o łącznej powierzchni - 20,23 m²
- magazynek podręczny - 5,92 m²
- powierzchnia socjalno-gospodarcza - 14,22 m²

Czynsz miesięczny 1116 zł netto +VAT= 1373 zł brutto. Poza czynszem najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media - woda i kanalizacja, energia elektryczna na podstawie wskazań podliczników, gospodarowanie odpadami wg zadeklarowanej ilości generowanych odpadów, CO proporcjonalnie do zużycia energii dla całości powierzchni lokalu wraz z powierzchnią bankową.

W razie szczegółowych pytań informacje można uzyskać od zarządcy nieruchomości Robert Henn, tel.: 696 406 864 w godzinach 7.30:00-15:30 od poniedziałku do piątku.

Zainteresowanych zapraszamy również do kontaktu e-mailowego na adres: robert.henn@pkobp.pl

Możliwa prezentacja nieruchomości od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z administratorem nieruchomości Miłoszem Patrzałkiem, tel.: 666 822 950.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Serdecznie zapraszamy do złożenia oferty.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Robert Henn

E-mail: robert.henn@pkobp.pl

Telefon: 696 406 864

Przemków, ul. Akacyja 7



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	dolnośląskie
Powierzchnia	2122,16
Cena	400 000,00 zł

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR III/2025 NA SPRZEDAŻ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PRZEMKOWIE PRZY UL. AKACJOWEJ 7

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr III/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działki ewidencyjne numer 1436 i 1438 (województwo dolnośląskie, powiat polkowicki, obręb 0001 Przemków) położonego w Przemkowie przy ulicy Akacjowej 7, o łącznej powierzchni 0,1743 ha (jeden tysiąc siedemset czterdzieści trzy metry) wraz ze stanowiącym odrębną od gruntu własność budynkiem biurowym o powierzchni 2122,16 m² netto.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość położona w zachodniej części gminy w miejscowości Przemków ok. 3,5 km od centrum miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią bloki wielorodzinne na osiedlu zbudowanym w latach osiemdziesiątych, dziewięćdziesiątych XX wieku. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – droga gminna. Przystanek autobusowy komunikacji lokalnej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Przemków zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/161/12 z dnia 30 listopada 2012 r. obszar na którym położona jest nieruchomość położony jest na terenie oznaczonym na planie graficznym symbolem MW – tereny zabudowy wielorodzinnej (bloki mieszkalne).

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 19.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: EU = 51,38 kWh/(m² rok),
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: EK = 82,95 kWh/(m² rok),
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: EP = 142,43 kWh/(m² rok),
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: Uoze = 0,00 %,
5. jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: ECO₂ = 0,03 t CO₂/(m² rok).

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 400 000 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) netto.

WPŁATA WADIUM w wysokości: 40 000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 15.07.2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr III/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Przemkowie przy ul. Akacjowej 7”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać:

- a) telefonicznie – u pana Zbigniewa Perkowskiego pod numerem telefonu 600900801;
- b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: zbigniew.perkowski@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Przemków, ul. Akacyjowa 7”. O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Przemków, ul. Akacyjowa 7” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Zbigniew Perkowski

E-mail: zbigniew.perkowski@pkobp.pl

Telefon: 600 900 801

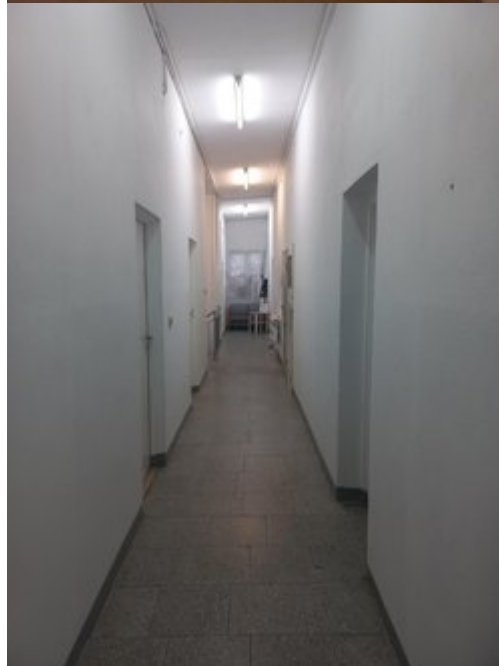
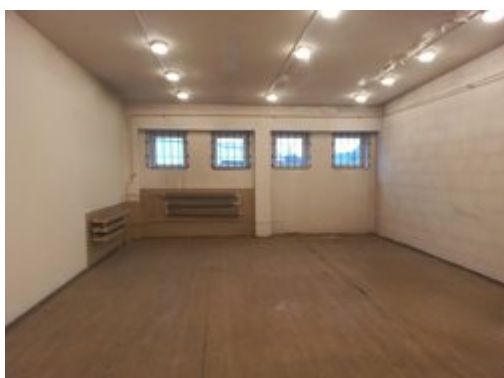
PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



2. Województwo kujawsko-pomorskie

Koronowo, ul. Karola Pomianowskiego 5 - wynajem



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	kujawsko-pomorskie
Powierzchnia	177,97m ²
Cena	2 174,79 zł

Opis nieruchomości

PKO Bank Polski S.A., Biuro Administrowania Nieruchomościami - Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Gdyni proponuje Państwu do wynajmu nieruchomość położoną w Koronowie przy ulicy Pomianowskiego 5. Nieruchomość stanowi lokal użytkowy o powierzchni 177,97 m², zlokalizowany w dzielnicy mieszkaniowo-usługowej. Lokal jest zlokalizowany w budynku banku na jednym poziomie na kondygnacji 1 piętra bez windy, z oddzielnym wejściem do nieruchomości. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej, placówka Poczty Polskiej, Bank Spółdzielczy, osiedle mieszkaniowe, zabudowa jednorodzinna, cmentarz. W sąsiedztwie lokalu są przystanki autobusowe, a także w miarę dostępności ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Szczegóły oferty:

Nieruchomość posiada funkcję biurowo-usługową. Stan techniczny określony jako dobry do ewentualnego remontu lub odświeżenia. Stolarstwo okienne drewniane. Ściany bez gładzi, malowane farbą emulsyjną. Posadzki pcv i terrakota. W ramach oferowanej powierzchni znajduje się 8 pomieszczeń, które można wykorzystać do celów handlowych oraz także jako przestrzeń biurową i socjalną. Lokal znajduje się w sąsiedztwie sklepów, restauracji oraz budynków użyteczności publicznej. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie jest zapewnione z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi 177,97 m² i składa się z 8 pomieszczeń o powierzchni:

- Pomieszczenia usytuowane na I piętrze: 11,42 m²; 8,88 m²; 11,37 m²; 54,53 m²; 24,84 m²; 13,71 m²; 11,53 m²; 41,69 m²

Proponowana cena najmu: 2174,79 zł netto.

Możliwy jest wynajem pojedynczych pomieszczeń.

Koszt najmu: 12,22 zł netto/m² powierzchni użytkowej + VAT.

Do czynszu należy doliczyć koszty centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizacji, energii elektrycznej, oraz wywozu nieczystości stałych w kwocie 10,24 zł netto/m² powierzchni użytkowej + VAT.

Poza ustaloną opłatą najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnej umowy na:

- usługi telekomunikacyjne.

Opłaty z tytułu obciążeń publiczno-prawnych, wynikające z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ponosi Właściciel nieruchomości. Dodatkowo Najemca jest zobowiązany dostarczyć Wynajmującemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzonego w formie aktu notarialnego przez notariusza zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 roku z późniejszymi zmianami, w którym Najemca poddaje się egzekucji, co do zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu zgodnie z Umową, co do kwoty będącej równowartością trzymiesięcznego czynszu brutto, z tym, że Wynajmujący będzie miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 6 miesięcy od daty rozwiązania umowy.

W razie szczegółowych pytań informacje można uzyskać od zarządcy nieruchomości Wojciecha Jelińskiego, tel.: +48 666 823 218 w godzinach 8:00-16:00 od poniedziałku do piątku. Zainteresowanych zapraszamy również do kontaktu e-mailowego na adres: wojciech.jelinski@pkobp.pl

Możliwa prezentacja nieruchomości od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z administratorem nieruchomości Eugeniuszem Vollmüller, tel.: +48 666 824 048.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Serdecznie zapraszamy do złożenia oferty.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Wojciech Jeliński

E-mail: wojciech.jelinski@pkobp.pl

Telefon: +48 666 823 218

Grudziądz, al. Piłsudskiego Józefa 15 - mieszkanie na wynajem - 42,48m²



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale mieszkalne
Lokalizacja	kujawsko-pomorskie
Powierzchnia	42,48m ²
Cena	753,60 zł

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Opis nieruchomości

PKO Bank Polski S.A., Biuro Administrowania Nieruchomościami - Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Gdyni proponuje Państwu do wynajmu nieruchomość położoną w Grudziądzu przy ulicy Piłsudskiego 15/17. Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny o powierzchni 42,48 m², zlokalizowany w centrum Grudziądza w dzielnicy mieszkaniowo-usługowej. Lokal jest zlokalizowany w budynku banku na jednym poziomie na kondygnacji 3 piętra bez windy, z oddzielnym wejściem z tyłu nieruchomości. Nieruchomość jest dobrze skomunikowana, znajduje się w ciągu pieszo - handlowym, w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu są przystanki autobusowe, a także w miarę dostępności ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Szczegóły oferty:

Nieruchomość posiada funkcję mieszkalną. Stan techniczny określony jako dobry do ewentualnego remontu lub odświeżenia. W ramach oferowanej powierzchni znajdują się 4 pomieszczenia + korytarz + komórka lokatorska. Łazienka, kuchnia wyposażone w podstawowe urządzenia, elementy sanitarne. Lokal znajduje się w sąsiedztwie sklepów, restauracji oraz budynków użyteczności publicznej. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie jest zapewnione z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Powierzchnia mieszkania 42,48 m² plus komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni 3,87 m²:

- pokój 18,94 m²
- kuchnia 9,65 m²
- łazienka 5,37 m²
- spiżarnia 1,82 m²
- korytarz 6,70 m²

Proponowana cena najmu: 753,60 zł brutto.

Dodatkowo opłata eksploatacyjna, która obejmuje ryczałt za energię ciepłą, wywóz odpadów stałych, utrzymanie czystości w częściach wspólnych oraz zużycie energii elektrycznej w częściach wspólnych w kwocie 7,53 zł brutto/m² powierzchni użytkowej. Najemca musi indywidualnie zawrzeć umowę na dostawę gazu oraz energię elektryczną dla lokalu oraz dostawę zimnej wody użytkowej i odbiór ścieków.

Opłaty z tytułu obciążeń publiczno-prawnych, wynikające z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ponosi Właściciel nieruchomości. Dodatkowo Najemca jest zobowiązany dostarczyć Wynajmującemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzonego w formie aktu notarialnego przez notariusza zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 roku z późniejszymi zmianami, w którym Najemca poddaje się egzekucji, co do zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu zgodnie z Umową, co do kwoty będącej równoważnością trzymiesięcznego czynszu brutto, z tym, że Wynajmujący będzie miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 6 miesięcy od daty rozwiązania umowy.

W razie szczegółowych pytań informacje można uzyskać od zarządcy nieruchomości Angeliki Siemińskiej, tel.: +48 696 409 780 w godzinach 8:00-16:00 od poniedziałku do piątku. Zainteresowanych zapraszamy również do kontaktu e-mailowego na adres: angelika.sieminska@pkobp.pl

Możliwa prezentacja nieruchomości od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z administratorem nieruchomości Bartoszem Kostrzewskim, tel.: +48 696 405 593.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Serdecznie zapraszamy do złożenia oferty.

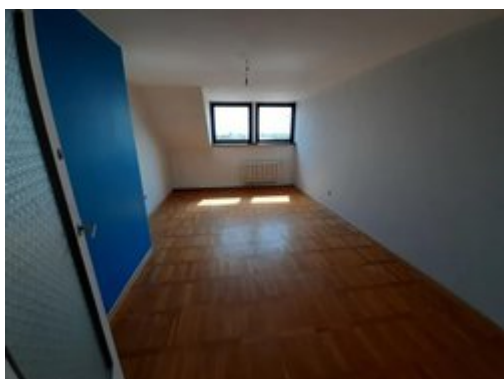
Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Angelika Siemińska

E-mail: angelika.sieminska@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 780

Grudziądz, al. Piłsudskiego Józefa 15 - mieszkanie na wynajem - 66,70m²



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale mieszkalne
Lokalizacja	kujawsko-pomorskie
Powierzchnia	66,70m ²
Cena	1 183,26 zł

Opis nieruchomości

PKO Bank Polski S.A., Biuro Administrowania Nieruchomościami - Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Gdyni proponuje Państwu do wynajmu nieruchomość położoną w Grudziądzu przy ulicy Piłsudskiego 15/17. Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny o powierzchni 66,70 m², zlokalizowany w centrum Grudziądza w dzielnicy mieszkaniowo-usługowej. Lokal jest zlokalizowany w budynku banku na jednym poziomie na kondygnacji 3 piętra bez windy, z oddzielnym wejściem z tyłu nieruchomości. Nieruchomość jest dobrze skomunikowana, znajduje się w ciągu pieszo - handlowym, w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu są przystanki autobusowe, a także w miarę dostępności ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Szczegóły oferty:

Nieruchomość posiada funkcję mieszkalną. Stan techniczny określony jako dobry do ewentualnego remontu lub odświeżenia. W ramach oferowanej powierzchni znajduje się 6 pomieszczeń + korytarz + komórka lokatorska. Łazienka, kuchnia wyposażone w podstawowe urządzenia, elementy sanitarne. Lokal znajduje się w sąsiedztwie sklepów, restauracji oraz budynków użyteczności publicznej. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie jest zapewnione z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Powierzchnia mieszkania 66,70 m² plus komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni 8,95 m²:

- pokój 16,27 m²
- pokój 19,83 m²
- kuchnia 11,47 m²
- łazienka 2,75 m²
- ubikacja 1,88 m²
- spiżarnia 2,53 m²
- korytarz 11,97 m²

Proponowana cena najmu: 1 183,26 zł brutto.

Dodatkowo opłata eksploatacyjna, która obejmuje ryczałt za energię ciepłą, wywóz odpadów stałych, utrzymanie czystości w częściach wspólnych oraz zużycie energii elektrycznej w częściach wspólnych w kwocie 7,53 zł brutto/m² powierzchni użytkowej. Najemca musi indywidualnie zawrzeć umowę na dostawę gazu oraz energię elektryczną dla lokalu oraz dostawę zimnej wody użytkowej i odbiór ścieków.

Opłaty z tytułu obciążeń publiczno-prawnych, wynikające z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ponosi Właściciel nieruchomości. Dodatkowo Najemca jest zobowiązany dostarczyć Wynajmującemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzonego w formie aktu notarialnego przez notariusza zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 roku z późniejszymi zmianami, w którym Najemca poddaje się egzekucji, co do zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu zgodnie z Umową, co do kwoty będącej równowartością trzymiesięcznego czynszu brutto, z tym, że Wynajmujący będzie miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 6 miesięcy od daty rozwiązania umowy.

W razie szczegółowych pytań informacje można uzyskać od zarządcy nieruchomości Angeliki Siemińskiej, tel.: +48 696 409 780 w godzinach 8:00-16:00 od poniedziałku do piątku. Zainteresowanych zapraszamy również do kontaktu e-mailowego na adres: angelika.sieminska@pkobp.pl

Możliwa prezentacja nieruchomości od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z administratorem nieruchomości Bartoszem Kostrzewskim, tel.: +48 696 405 593.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Serdecznie zapraszamy do złożenia oferty.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Angelika Siemińska

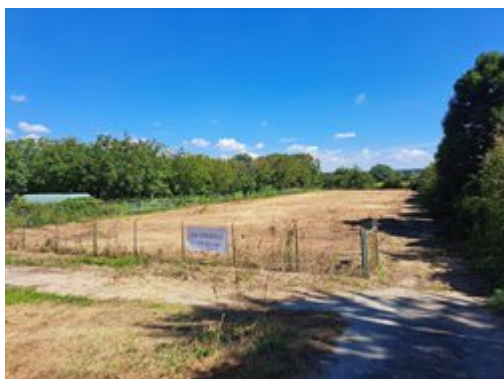
E-mail: angelika.sieminska@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 780

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Nieszawa, ul. Starościńska



Szczegóły oferty

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Typ nieruchomości	grunty
Lokalizacja	kujawsko-pomorskie
Powierzchnia	0,3693ha
Cena	139 000,00 zł

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie,

ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR II/2025 NA SPRZEDAŻ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W NIESZAWIE PRZY UL. STAROŚCIŃSKIEJ

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej obejmująca działkę ewidencyjną nr 275/1 o pow. 0,3693 ha.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, działka nr 275/1 składa się z:

- nieużytków (N) o pow. 0,0038 ha,
- pastwiska trwałego (PSIII) o pow. 0,0889 ha,
- gruntu ornego (RIIb) o pow. 0,1584 ha,
- gruntu ornego (RIVa) o pow. 0,1182 ha.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość położona jest w Nieszawie przy ul. Starościńskiej (woj. kujawsko-pomorskie - w odległości ok. 10 km od Ciechocinka). Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane. Działka posiada połączenie z drogą publiczną tj. ul. Starościńską.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nieszawa nieruchomość położona jest częściowo w strefie osadniczej o funkcji mieszkalno-usługowej jednorodzinnej, a częściowo na terenach proponowanych do działań inwestycyjnych o funkcji mieszkaniowo-usługowej średniej i niskiej intensywności. Nieruchomość znajduje się w obszarze Natura 2000 oraz w strefie chronionego krajobrazu.

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 139 000 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych) netto.

WPŁATA WADIUM w wysokości: 14 000 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 08.07.2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Nieszawie przy ul. Starościńskiej”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pana Marka Mieczynskiego pod numerem telefonu 696-406-044;
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: marek.mieczynski@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

pod nazwą ogłoszenia: „Nieszawa, ul. Starościńska”. O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą ogłoszenia: „Nieszawa, ul. Starościńska” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Marek Mieczynski

E-mail: marek.mieczynski@pkobp.pl

Telefon: 696 406 044

Włocławek, Zbiegniewskiej 13/15



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	kujawsko-pomorskie
Powierzchnia	104,50m ²
Cena	396 000,00 zł

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie,

ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR II/2025 NA SPRZEDAŻ PRAWA DO LOKALU UŻYTKOWEGO NR 64 POŁOŻONEGO WE WŁOCLAWKU PRZY UL. ZBIEGNIIEWSKIEJ 13/15

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego nr 64 o powierzchni 104,50 m² (dalej „Lokal” lub „Nieruchomość”), zajmującego całą powierzchnię parterowego budynku znajdującego się na działce o nr ewid. 24/16 o powierzchni 0,0195 ha.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: południowa część miasta Włocławek (ok. 2,5 km od jego centrum) na terenie zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie Lokalu znajdują się budynki wielorodzinne (wieżowce), a w dalszej odległości obiekty usługowe (sklepy). Przed wejściem do Lokalu znajduje się duży parking położony na terenie należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”.

Dla Lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 20.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

- a. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 162,92 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- b. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 204,69 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- c. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 259,45 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- d. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,00\%$,
- e. jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,05 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 396 000 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) netto.

WPŁATA WADIUM w wysokości: 40 000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 24.06.2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej we Włocławku, ul. Zbiegnowskiej 13/15”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości, można uzyskać również:

a) telefonicznie - u pana Marka Mieczysłowskiego pod numerem telefonu 696-406-044;

b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: marek.mieczynski@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Włocławek, Zbiegniewskiej 13/15”. O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą „Włocławek, Zbiegniewskiej 13/15” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Marek Mieczysłowski

E-mail: marek.mieczynski@pkobp.pl

Telefon: 696 406 044

Chełmno ul. Dworcowa 10 - lokal użytkowy



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	kujawsko-pomorskie
Powierzchnia	973,40 m ²
Cena	1 072 000,00 zł

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie,

1. Puławska 15,

02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR II/2025 NA SPRZEDAŻ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ

W CHEŁMNIE PRZY ULICY DWORCOWEJ 10

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego położonego w Chełmnie przy ul. Dworcowej 10, o powierzchni 973,40 m², znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:

Lokal położony jest na wysokim parterze i częściowo w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (z częścią usługową), zlokalizowanego w centrum Chełmna, przy ul. Dworcowej 10. W sąsiedztwie nieruchomości dominuje zwarta zabudowa śródmiejska, głównie mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi (liczne punkty handlowo-usługowe dostępne z również poziomu parteru). W odległości około 200 m od lokalu usytuowany jest Urząd Miasta Chełmna.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmno, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: E64 MWU z przeznaczeniem podstawowym: teren zabudowy o funkcji mieszkaniowo-usługowej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku z dnia 29.06.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 70,75 \text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$,
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 132,10 \text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$,
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 201,10 \text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$,
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 1,20 \%$,
5. jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,06 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2/\text{rok})$.

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 1 072 000 zł (słownie: jeden milion siedemdziesiąt dwa tysiące złotych) netto.

WPŁATA WADIUM w wysokości: 108 000 zł (słownie: sto osiem tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 17.06.2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Chełmnie przy ulicy Dworcowej 10”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać:

1. a) telefonicznie - u pana Pawła Badoń pod numerem telefonu 664 955 166;
2. b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: pawel.badon@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Chełmno, ul. Dworcowa 10”. O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Chełmno, ul. Dworcowa 10” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Paweł Badoń

E-mail: pawel.badon@pkobp.pl

Telefon: 664 955 166

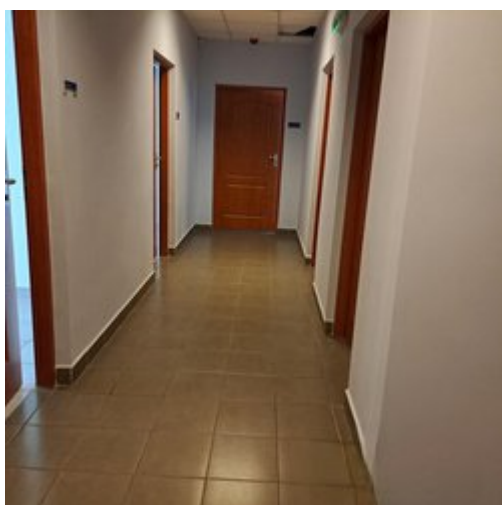
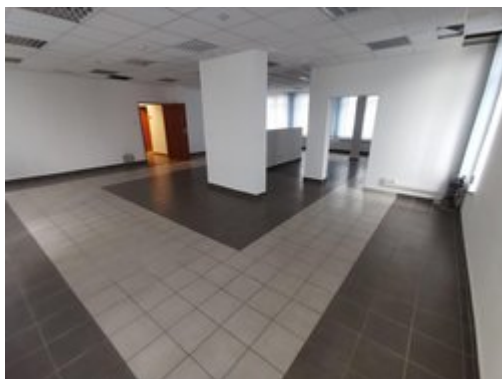
PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



3. Województwo lubelskie

Puławy ul. Partyzantów 3 - na wynajem lok. 2



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
-------------------	-------------------------

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Lokalizacja	lubelskie
Powierzchnia	181,11
Cena	2 354,43 zł

Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal użytkowy Nr 2 położony w Puławach, ul. Partyzantów 3.

Powierzchnia do wynajęcia usytuowana jest w centralnej części miasta Puławy przy drodze wojewódzkiej nr 824, na I piętrze budynku – odrębne wejście od ul. Prusa, w osiedlu mieszkaniowym.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem tel.: 600 941 960 w godz. 8:00- 16:00

OPIS POWIERZCHNI

Powierzchnia ogółem 181,11 m², w tym:

- pomieszczenie biurowe – 21,43 m²
- pomieszczenie biurowe – 12,71 m²
- pomieszczenie biurowe – 15,73 m²
- pomieszczenie biurowe – 96,45 m²
- pomieszczenie biurowe – 11,79 m²
- korytarz – 13,39 m²
- pomieszczenie techniczne - 9,61 m²

Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej, biurowej oraz handlowej. Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym. Zaplecze socjalne do przygotowania – wyprowadzona jest instalacja wodno – kanalizacyjna w jednym z pomieszczeń biurowych. Istnieje możliwość korzystania z miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 09.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, tel. 666 820 798.

CENA: 13,00 zł/m² netto + VAT do negocjacji oraz opłaty eksploatacyjne

Zapraszamy do złożenia oferty cenowej najmu przedmiotowej nieruchomości

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 42,20 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 124,00 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 264,80 [kWh/m²*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,094 [t CO₂/(m²*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Monika Bieniek

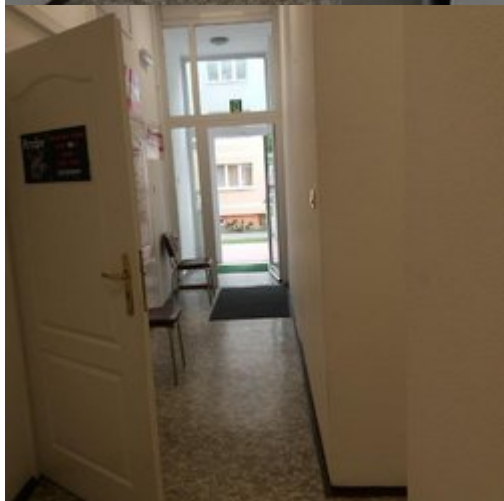
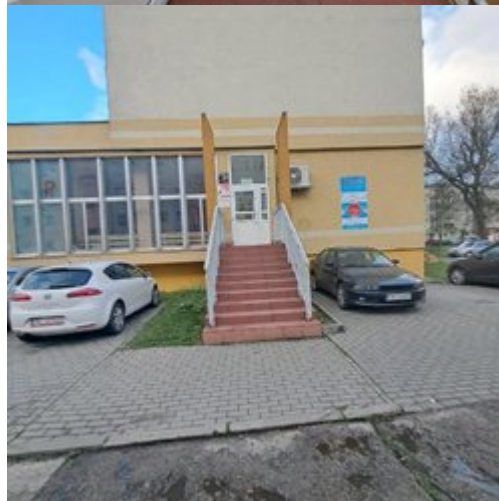
E-mail: monika.bieniek@pkobp.pl

Telefon: +48 600 941 960



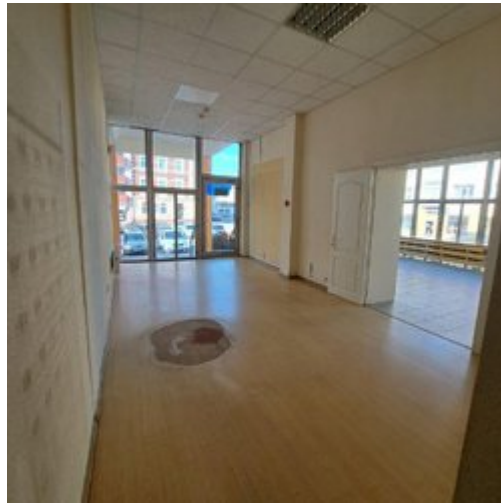
4. Województwo lubuskie

Międzyrzecz os. Centrum 1



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	lubuskie
Powierzchnia	265,61
Cena	12 130,41 zł

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

Biuro Administrowania Nieruchomościami

Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Poznaniu

OFERUJE DO WYNAJĘCIA

Pomieszczenia biurowe znajdujące się w budynku usługowo - mieszkalnym przy ul. Osiedle Centrum 1 w Międzyzreczu. Budynek położony jest w atrakcyjnej lokalizacji- osiedle mieszkaniowe, pomiędzy dwoma głównymi drogami w tym powiatowej nr 137. W sąsiedztwie budynku występuje zarówno zabudowa usługowa, jak i mieszkalna. Na terenie osiedla znajduje się wiele miejsc postojowych.

Ogólna powierzchnia do wynajęcia wynosi 265,61 m² (wszystkie pomieszczenia znajdują się na wysokim parterze), jednakże istnieje możliwość wynajęcia pojedynczych pomieszczeń o powierzchniach użytkowych:

- 78,65 m² - lokal składa się z dwóch pomieszczeń o wymiarach 62,40 m² i 16,25 m² plus toaleta do własnego użytku
- 115,68 m², - lokal składa się z czterech pomieszczeń o wymiarach 12,90 m²; 77,10 m²; 11,50 m²; 14,18 m² plus toaleta do własnego użytku
- 32,46 m² - jedno pomieszczenie z toaleta wspólna dla pozostałych najemców
- 38,82 m² - jedno pomieszczenie z toaleta wspólna dla pozostałych najemców

Pomieszczenia są do remontu/odświeżenia, nieumeblowane.

Dla lokalu o pow. 78,65 m² zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 18.04.2024 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 47,62 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 136,94 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 236,73 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,0 \%$,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,04 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Dla lokali o pow. 115,68 m², 32,46 m², 38,82 m² zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 18.04.2024 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 52,48 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 120,71 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 212,33 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,0 \%$,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,04 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Czynsz najmu wynosi 45,67 zł netto/ m² + VAT do negocjacji.

Najemca ponosi opłatę dodatkową z tytułu eksploatacji i zużycia mediów (energii elektrycznej, ogrzewania, zużycia wody, wywóz odpadów) w wysokości 8,55 zł netto/m² (wartość ta może ulec zmianie w zależności od zmian cen od dostawców mediów).

Zapraszamy do kontaktu od poniedziałku do piątku w godz. 08:00 – 16:00, w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat ww. nieruchomości, oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu. Oglądanie pomieszczeń jest możliwe po uzgodnieniu terminu telefonicznie.

Dane kontaktowe:

e-mail: BNI.ZNK.Poznan@pkobp.pl

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

tel. 883 370 021

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Hanna Kurpisz

E-mail: hanna.kurpisz@pkobp.pl

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Zielona Góra, ul. Kraljevska 7A-7K Lokal "G"



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	lubuskie
Powierzchnia	282,5
Cena	1 173 000,00 zł

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR I/2025 NA SPRZEDAŻ PRAWA DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO NR G POŁOŻONEGO W ZIELONEJ GÓRZE PRZY ULICY KRALJEWSKIEJ 7A-7K

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr I/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest prawo własności lokalu niemieszkalnego nr G o powierzchni 282,5 m² zlokalizowanego na parterze budynku mieszkalno-usługowego w Zielonej Górze przy ulicy Kraljevskiej 7A-7K.

Sprzedaż prawa do lokalu nastąpi z równoczesnym zawarciem dwóch umów najmu zwrotnego, których przedmiotem będą niezależne od siebie i wydzielone części lokalu o powierzchniach: 27,23 m² oraz 53,56 m².

Projekty umów najmu zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Lokal położony jest na parterze budynku wielorodzinnego o funkcji mieszkalno-usługowej, zlokalizowanego w strefie pośredniej miasta przy ulicy Kraljevskiej 7A-7K, ulicy o średnim natężeniu ruchu, w pierwszej linii zabudowy. W bezpośrednim otoczeniu dominują budynki wielorodzinne i usługowo-handlowe zbudowane w latach osiemdziesiątych i dziewięćdziesiątych XX wieku. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe oraz przystanki komunikacji publicznej. Dworzec kolejowy znajduje się w odległości około 3 km.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: Budynek z lokalem położony jest na obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XVII/218/07. Zgodnie z ustaleniami MPZP obszar nieruchomości oznaczony został symbolem A1/9.MW2 - jako tereny zabudowy mieszkalno-usługowej wielorodzinnej oraz A1/10.UP1 - tereny obsługi parkingowej oraz symbolem A1.KDD, A2.KDD - tereny dróg dojazdowych.

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 12 lipca 2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: EU = 157,12 kWh/(m² rok),
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: EK = 135,39 kWh/(m² rok),
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: EP = 190,46 kWh/(m² rok),
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: Uoze = 0,00 %,
5. jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: ECO₂ = 0,02 t CO₂/(m² rok).

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 1 173 000 zł (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt trzy tysiące złotych) netto.

WPLATA WADIUM w wysokości: 118 000 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 27 maja 2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr I/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Zielonej Górze przy ulicy Kraljevskiej 7A-7K”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać:

1. telefonicznie - u pana Zbigniewa Perkowskiego pod numerem telefonu 600 900 801;
2. pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: zbigniew.perkowski@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Zielona Góra, ul. Kraljevska 7A-7K”. O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Zielona Góra, ul. Kraljevska 7A-7K Lokal "G" i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania"

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Zbigniew Perkowski

E-mail: zbigniew.perkowski@pkobp.pl

Telefon: 600 900 801



5. Województwo łódzkie

Żychlin, ul. Gabriela Narutowicza 45A - wynajem



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	łódzkie
Powierzchnia	155,31m ²
Cena	2 795,58 zł

Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

Biuro Administrowania Nieruchomościami

Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Warszawie

przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa

ZAMIERZA WYNAJAĆ:

Pomieszczenia biurowe w nieruchomości położonej w Żychlinie przy ul. Narutowicza 45a (woj. łódzkie), o powierzchni 155,31 m², zlokalizowane na kondygnacji I piętra – 7 pokoi biurowych, korytarz, WC, pomieszczenie gospodarcze. Pomieszczenia wyposażone są w infrastrukturę techniczną. Pomieszczenia w dobrym stanie technicznym, ewentualne prace remontowe poprawiające estetykę lokali. Wejście do pomieszczeń od strony podwórka. Dostępność do pomieszczeń całodobowa, odrębna klatka schodowa.

Koszt najmu: 2 795,58 zł netto + VAT

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego adres: BNI.ZNK.WARSZAWA@pkobp.pl oraz telefonicznego 696 406 176 w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Dariusz Sierociński

E-mail: Dariusz.Sierocinski@pkobp.pl

Telefon: +48 696 406 176

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Łask, ul. 9 Maja 22 - wynajem



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	łódzkie
Powierzchnia	132,23, m ²
Cena	4 271,03 zł

Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA
Biuro Administrowania Nieruchomościami
Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Warszawie
ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa

ZAMIERZA WYNAJAĆ:

Pomieszczenie biurowe w trzykondygnacyjnej nieruchomości położonej w Łasku przy ul. 9 Maja 22 (woj. łódzkie), o powierzchni 132,23 m². Powierzchnia do wynajęcia obejmuje 6 pokoi biurowych oraz pomieszczenia socjalne znajdujące się na II piętrze nieruchomości własnej Banku zlokalizowanej w ścisłym centrum miasta. Pomieszczenia są do odświeżenia. Pomieszczenia wyposażone są w infrastrukturę techniczną. Dostęp do klatki schodowej od strony głównego wejścia do placówki oraz od tylnej strony budynku. Oferowana do wynajmu powierzchnia składa się z pomieszczenia garażowego znajdującego się na parterze budynku gospodarczego zlokalizowanego na zamykanej nieruchomości będącej własnością Banku. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta.

Dostępność do pomieszczeń: cd ul. 9 Maja w dni robocze od 09.00 do 16.30. Dostęp od podwórka całodobowo.

Koszt najmu: 4 271,03 zł netto + VAT

Prezentacja pomieszczeń w dni robocze, w godz. 09.00 do 15.00, po uzgodnieniu terminu, tel: 696 408 293.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego adres: DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Dariusz Sierociński
E-mail: Dariusz.Sierocinski@pkobp.pl
Telefon: +48 696 406 176

Brzeziny, ul. Henryka Sienkiewicza 9 - wynajem



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	łódzkie
Powierzchnia	15,51 m ²
Cena	529,67 zł

Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA
Biuro Administrowania Nieruchomościami
Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Warszawie
ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa

ZAMIERZA WYNAJAĆ:

pomieszczenie garażowe położone na parterze budynku gospodarczego, w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 9 (woj. łódzkie) o łącznej powierzchni 15,51 m².

Oferowana do wynajmu powierzchnia składa się z pomieszczenia garażowego znajdującego się na parterze budynku gospodarczego zlokalizowanego na zamkniętej nieruchomości będącej własnością Banku. Pomieszczenia są wyposażone w energię elektryczną (oświetlenie i gniazda elektryczne jednofazowe).

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta.

Dostępność do pomieszczeń: całodobowa, 7 dni w tygodniu.

Koszt najmu: 529,67 zł netto + VAT

Prezentacja pomieszczeń w dni robocze, w godz. 09.00 do 15.00, po uzgodnieniu terminu, tel: 696 406 047.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

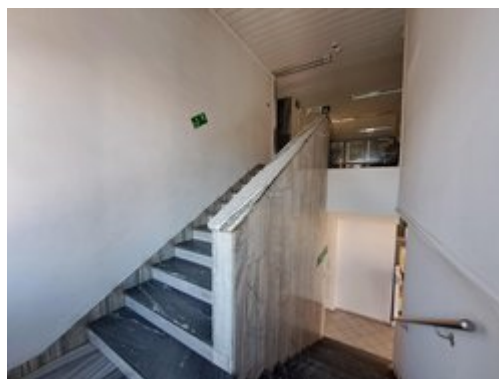
Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego adres: DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Dariusz Sierociński
E-mail: Dariusz.Sierocinski@pkobp.pl
Telefon: +48 696 406 176

Pajęczno, ul. Wiśniowa 34/38 - wynajem



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	łódzkie
Powierzchnia	338,76
Cena	7 791,48 zł

Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

Biuro Administrowania Nieruchomościami

Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Warszawie

ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

ZAMIERZA WYNAJAĆ:

Pomieszczenia biurowe w trzykondygnacyjnej nieruchomości położonej w Pajęcznie przy ul. Wiśniowej 34/38 (woj. łódzkie), o powierzchni 338,76 m². Pomieszczenia możliwe do wynajmu od dnia 01.06.2025r. Powierzchnia do wynajęcia obejmuje 14 pokoi biurowych oraz pomieszczenia socjalne, techniczne i komunikację znajdujące się na I piętrze nieruchomości własnej Banku zlokalizowanej w centralnej części miasta. Pomieszczenia są do odświeżenia. Pomieszczenia wyposażone są w infrastrukturę techniczną. Dostęp do pomieszczeń klatką schodową od strony głównego wejścia do placówki oraz od bocznej strony budynku. Oglądanie pomieszczenia możliwe po uzgodnieniu terminu z administratorem PKO Bank Polski SA, telefon: 696 406 799.

Koszt czynszu najmu: 7 791,48 zł netto + VAT

Koszty eksploatacyjne najmu : 3 726,36 netto + VAT

Prezentacja pomieszczeń możliwa w dni robocze, w godz. 09.30 do 14:30.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego adres: BNI.ZNK.Warszawa@pkobp.pl oraz telefonicznego 666 821 567, 696 406 799 w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438;

NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Justyna Urysiak

E-mail: Justyna.Urysiak@pkobp.pl

Telefon: 666 821 567



6. Województwo małopolskie

Andrychów, Krakowska 138 - na wynajem



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	małopolskie
Powierzchnia	573,18
Cena	10 603,83 zł

Opis nieruchomości

Do wynajęcia pomieszczenia biurowe w Andrychowie, ul. Krakowska 138 w budynku banku PKO BP S.A.

Budynek usytuowany jest w centrum miasta Andrychowa, przy głównej drodze Kraków - Wadowice - Bielsko-Biała, w sąsiedztwie dużego pasażu handlowego, sklepów spożywczych, apteki oraz drogerii kosmetycznych.

Powierzchnia do wynajęcia znajduje się na II piętrze. Wejście do budynku jest od strony parkingu tylnego w celu uniezależnienia oferowanej powierzchni od działalności banku i innych najemców. Na piętrze znajdują się pomieszczenia socjalne oraz toalety.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem telefonu: 696 409 068 w godzinach 8:00- 16:00

OPIS POWIERZCHNI

Powierzchnia ogółem 573,18 m.kw., w tym:

- Powierzchnia biurowa o pow. 474,96 m² tj. 22 pokoje biurowe o powierzchniach: 15,52 m², 46,65 m², 30,73 m², 15,21 m², 31,27 m², 29,50 m², 11,31 m², 16,68 m², 14,50 m², 15,57 m², 15,16 m², 62,49 m², 14,75 m², 15,12 m², 13,96 m², 16,48 m², 28,70 m², 6,78 m², 17,22 m², 15,81 m², 24,05 m², 17,50 m²
- Komunikacja – korytarz 62,14 m²
- Pomieszczenia socjalne – 11,04 m² (toaleta), 2,64 m² (toaleta), 15,84 m² (kuchnia), 6,56 m² (kuchnia)

Istnieje możliwość wynajęcia całej powierzchni jako jeden lokal lub pojedynczych pomieszczeń biurowych.

Lokal nadaje się do prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej. Istnieje możliwość promowania wizerunku poprzez oznakowanie na elewacji zewnętrznej. Pomieszczenia są w stanie technicznym do adaptacji w celu realizacji własnej koncepcji wnętrza. Możliwość korzystania z miejsc parkingowych przynależnych do nieruchomości – ilość do uzgodnienia. Dobre połączenie komunikacyjne z centrum miasta. Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym tel. 666 823 052.

CENA: 18,50 zł netto + VAT - do negocjacji oraz koszty eksploatacyjne

Zapraszamy do kontaktu.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 144,53 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 234,05 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 362,89 [kWh/m²*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,08 [t CO₂/(m²*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Justyna Rączka

E-mail: justyna.raczka@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 068

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Andrychów, Rynek 31 - na wynajem



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	małopolskie
Powierzchnia	123,40
Cena	2 073,12 zł

Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal użytkowy z piwnicą położony w Andrychowie przy ulicy Rynek 31/1.

Powierzchnia do wynajęcia usytuowana jest w centrum miasta Andrychowa, na parterze budynku oraz w piwnicy – wejście do budynku od frontu, bezpośrednio na płytę rynku miasta, dodatkowe wejście z osobnego korytarza współużytkowanego przez drugiego użytkownika nieruchomości (Urząd Miasta).

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem telefonu: 696 409 068 w godzinach 8:00- 16:00

OPIS POWIERZCHNI

Powierzchnia ogółem 123,40 m.kw., w tym:

Na parterze:

WC – 9,5 m²

pokój biurowy – 10,7 m²

pomieszczenie socjalne – 18,80

sala operacyjna – 53,5 m²

Pomieszczenie techniczne – 6,9 m²

Korytarz – 4,0 m²

Na poziomie piwnic:

Korytarz – 4,80 m²

Kotłownia – 3,9 m²

2 pomieszczenia piwnic – o powierzchniach 8,6 m² i 2,7 m²

Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej oraz promowania wizerunku poprzez oznakowanie na elewacji zewnętrznej i dużych witrynach. Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym – do natychmiastowego zagospodarowania.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, tel. 666 823 052.

CENA: 16,80 zł/m² netto + VAT do negocjacji oraz koszty eksploatacyjne.

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 196,68 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 289,63 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 379,90 [kWh/m²*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,06 [t CO₂/(m²*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Justyna Rączka

E-mail: justyna.raczka@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 068

Krzeszowice, ul. Kościuszki 44 - na wynajem



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	małopolskie
Powierzchnia	168,14
Cena	4 623,85 zł

Opis nieruchomości

Do wynajęcia powierzchnia biurowa w Krzeszowicach, ul. Kościuszki 44 w budynku banku PKO BP S.A.

Powierzchnia do wynajęcia usytuowana jest w okolicy centrum miasta, dworca PKP i przy głównej drodze na Trzebiń. Pomieszczenia do wynajęcia znajdują się na I piętrze, posiadają niezależne od banku wejście oraz dostęp do toalet na tej samej kondygnacji.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod nr tel.: 696 409 068 w godzinach 8:00-16:00

OPIS POWIERZCHNI

Powierzchnia do wynajęcia wynosi łącznie 168,14 m². Istnieje możliwość wynajęcia całej powierzchni lub pojedynczych pomieszczeń.

- Powierzchnia biurowa – 84,45 m², w tym 4 pokoje biurowe
 - 2/6 powierzchni 37,89 m²,
 - 2/8 o powierzchni 13,15 m²
 - 2/9 o powierzchni 12,11 m²
 - 2/14 o powierzchni 21,30 m²,
- Magazyn 2/1 o powierzchni 83,69 m²

Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej oraz promowania wizerunku poprzez oznakowanie na elewacji zewnętrznej. Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym - do odświeżenia i do natychmiastowego zagospodarowania.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu pod nr tel. 696 409 194.

CENA: 27,50 zł/m² netto za powierzchnię podstawową plus opłata z tytułu korzystania z części wspólnych oraz media

Prezentowane ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 61,07 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 135,17 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 205,16 [kWh/m²*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,04 [t CO₂/(m²*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Justyna Rączka

E-mail: justyna.raczka@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 068

Limanowa ul. Kopernika 18 - na wynajem



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	małopolskie
Powierzchnia	143,76
Cena	2 724,25 zł

Opis nieruchomości

Do wynajęcia pomieszczenia biurowe położone na I piętrze w budynku banku PKOBP S.A. w Limanowej ul. Kopernika 18.

Powierzchnia jest oddzielona i niezależna od działalności banku, posiada odrębne wejście wraz z innymi najemcami oraz własne zaplecze socjalne. Wejście do pomieszczeń odbywa się poprzez autonomiczną klatkę schodową od frontu budynku tj. od ulicy Kopernika. Nieruchomość usytuowana 5 minut pieszo od Rynku Miasta lub 10 minut pieszo od drogi krajowej nr 28.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem telefonu: 666 820 706 w godzinach 8:00- 16:00

OPIS POWIERZCHNI:

- 3 pomieszczenia biurowe – 31,74 m², 46,63 m², 61,32 m²
- Komunikacja – 4,07 m²

Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej oraz promowania wizerunku poprzez oznakowanie na elewacji zewnętrznej. Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym - do natychmiastowego zagospodarowania. Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, pod nr tel. 696 409 194.

CENA: 18,95 zł/m² netto + VAT do negocjacji oraz koszty eksploatacyjne

Prezentowane ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 111,08 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 191,82 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 240,17 [kWh/m²*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,05 [t CO₂/(m²*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Kinga Krakowiecka-Lis

E-mail: kinga.krakowiecka-lis@pkobp.pl

Nowy Sącz, ul. Freislera 6 - na wynajem



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	małopolskie
Powierzchnia	91,03
Cena	1 908,00 zł

Opis nieruchomości

Do wynajęcia pomieszczenia biurowo-usługowe, usytuowane w lokalu w centrum miasta Nowy Sącz przy ul. Freislera 6 na parterze. Lokal posiada bezpośrednie wejście do budynku od tyłu, od strony ogólnodostępnego parkingu. Lokal znajduje się w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych, sklepów spożywczych, aptek oraz restauracji.

Stan techniczny określa się jako dobry do adaptacji oraz ewentualnego odświeżenia. W ramach oferowanej powierzchni znajdują się pomieszczenia, które można wykorzystać na pokoje biurowe i socjalne, ewentualnie funkcję magazynową. Lokal posiada pomieszczenia techniczne o wzmocnionej konstrukcji ścian. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan., ogrzewanie zapewnione z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Istnieje możliwość zainstalowania oznakowania oraz reklam nad wejściem po wcześniejszych uzgodnieniach.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem telefonu: 696 409 068 w godzinach 8:00- 16:00

OPIS POWIERZCHNI

Łącznie 91,03 m² w tym:

- 3 pomieszczenia biurowe o powierzchniach: 11,29 m²; 11,45 m²; 12,25 m²;
- 2 pomieszczenia socjalne o powierzchniach: 12,81 m² oraz 5,49 m²;
- 2 pomieszczenia gospodarcze o powierzchniach: 2,71 m² oraz 14,64 m²;
- 2 pomieszczenia techniczne o powierzchniach: 6,25 m² oraz 14,14 m²;

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym tel. 602 523 535.

CENA: 20,96 zł/m² netto za powierzchnię podstawową plus opłata z tytułu korzystania z części wspólnych oraz media.

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 127,13 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 168,40 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 262,50 [kWh/m²*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,06 [t CO₂/(m²*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

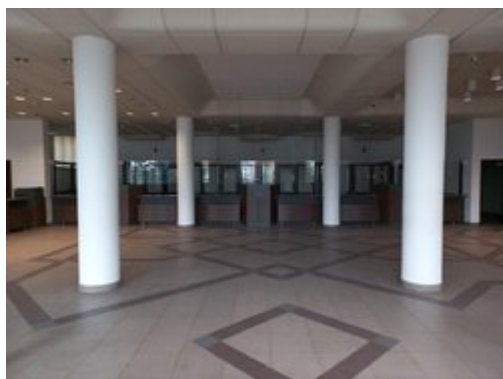
Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Justyna Rączka

E-mail: justyna.raczka@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 068

Olkusz ul. Bylicy 6 - na wynajem



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	małopolskie
Powierzchnia	20
Cena	622,20 zł

Opis nieruchomości

Do wynajęcia pomieszczenia biurowe i usługowe o zróżnicowanych powierzchniach w Olkuszu ul. Bylicy 6. Nieruchomość zlokalizowana jest w doskonałej lokalizacji, przy drodze krajowej nr 94 i wojewódzkiej nr 791, w łatwo dostępnej dzielnicy miasta w sąsiedztwie kluczowych instytucji publicznych, m.in. Sądu Rejonowego oraz Urzędu Miasta i Gminy, dużego pasażu handlowego, licznych sklepów i usług.

Istnieje możliwość wynajęcia pojedynczych pomieszczeń, pojedynczych pięter lub całego budynku. Budynek jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony i składa się z dwóch funkcjonalnych części: frontowej, położonej wzdłuż ulicy Bylicy i tylnej, położonej wzdłuż ulicy Skalskiej. Pomieszczenia są w stanie technicznym do adaptacji w celu realizacji własnej koncepcji wnętrza.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt w godzinach 8:00- 16:00 pod numerem tel. 696 409 068

OPIS POWIERZCHNI

Powierzchnia budynku ogółem wynosi 2 567,58 m², w tym:

- na parterze – 786,43 m²:
- duża sala o powierzchni 286,18 m² z przynależnym pomieszczeniem magazynowym o powierzchni 10,05 m²
- 12 pomieszczeń biurowych o powierzchni od 8,79 m² do 30,27 m²,
- Komunikacja – 159,74 m²
- na I piętrze – 712,30 m²:
- duża sala o powierzchni 106,7 m²
- 17 pomieszczeń biurowych o powierzchni od 13,4 m² do 56,86 m² – łącznie 316,74 m²,
- 6 pomieszczeń gospodarczych, technicznych o powierzchni od 4,46 m² do 16,23 m²
- Komunikacja – 187,70 m²
- na II piętrze – 609,30 m²:
- 21 pokoi biurowych o powierzchni od 11,43 m² do 56,90 m², łącznie 374,10 m²
- 3 pomieszczenia gospodarcze, techniczne o powierzchni 3,44 m², 14,79 m² oraz 20,97 m².
- Komunikacja – 172,61 m²
- piwnica – 459,55 m²

Nieruchomość nadaje się do prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej lub handlowej. Istnieje możliwość promowania wizerunku poprzez umieszczenia oznakowania na elewacji zewnętrznej.

W ramach nieruchomości znajdują się miejsca parkingowe oraz wiata garażowa, które po wcześniejszym uzgodnieniu mogą być udostępnione do dyspozycji najemcy.

Prezentacja nieruchomości możliwa w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym pod nr tel. 666 823 052.

CENA: 31,11 zł/m² netto + VAT oraz koszty eksploatacyjne

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a jest jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 46.80 [kWh/m²]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 112.40 [kWh/m²]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 214.10 [kWh/m²]
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0.0760 [tony/rok]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.0000 %

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Justyna Rączka

E-mail: justyna.raczka@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 068

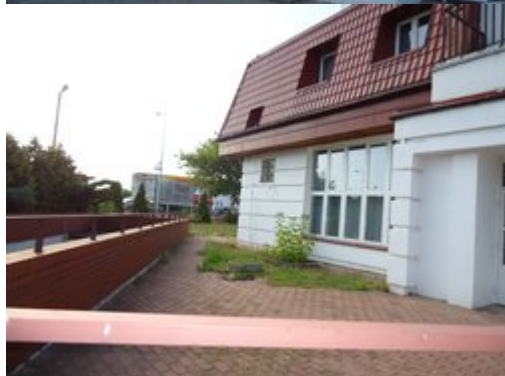
PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



7. Województwo mazowieckie

Piaseczno, ul. Techniczna 9 - wynajem



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	mazowieckie
Powierzchnia	943,91, m ²
Cena	26 429,48 zł

Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

Biuro Administrowania Nieruchomościami

Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Warszawie

przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa

ZAMIERZA WYNAJAĆ:

Budynek biurowo-usługowy o powierzchni 943,91 m² położony w Piasecznie przy ul. Technicznej 9 (woj. mazowieckie) na działce o powierzchni 3 627,00 m². Działka ogrodzona. Budynek obejmuje 2 kondygnacje naziemne (parter i 1 piętro) oraz 1 kondygnację podziemną (pełne podpiwniczenie).

Koszt najmu: 26 429,48 zł netto + VAT

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego adres: BNI.ZNK.WARSZAWA@pkobp.pl oraz telefonicznego 696 408 278 w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

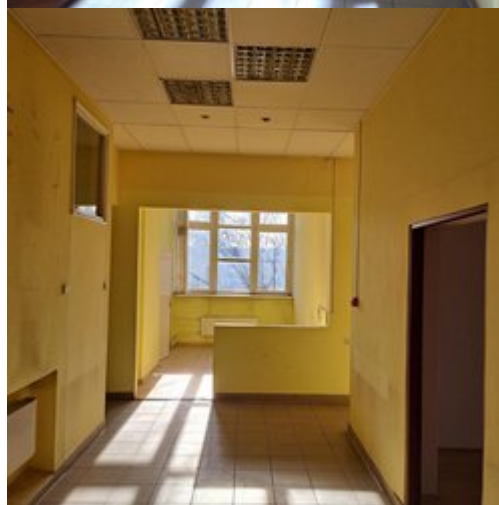
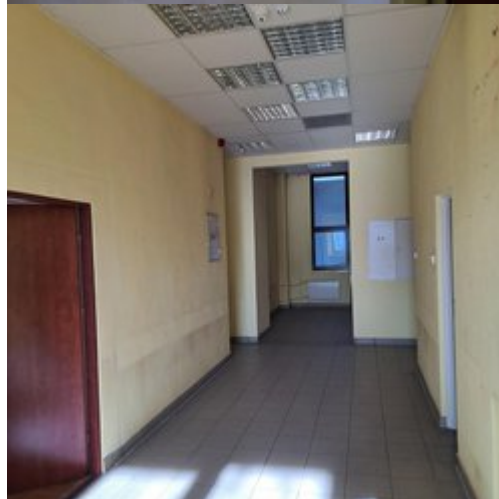
Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Łukasz Falszewski

E-mail: lukasz.falszewski@pkobp.pl

Telefon: 696408278

Płock, ul. Tysiąclecia 16 - wynajem



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	mazowieckie
Powierzchnia	343,33m ²
Cena	7 055,43 zł

Opis nieruchomości

PKO Bank Polski S.A., Biuro Administrowania Nieruchomościami - Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Gdyni proponuje Państwu do wynajmu nieruchomość położoną w Płocku przy ulicy Tysiąclecia 16. Nieruchomość stanowi lokal użytkowy o powierzchni 343,33 m², zlokalizowany w dzielnicy mieszkaniowo-usługowej. Lokal jest zlokalizowany w budynku banku na jednym poziomie na kondygnacji 1 piętra bez windy, z oddzielnym wejściem z boku nieruchomości. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się osiedle mieszkaniowe - zabudowa wielorodzinna, sklepy dyskontowe, przychodnia, Centralny Ośrodek Rehabilitacji, Bank Pekao S.A., Bank Millennium. W sąsiedztwie lokalu są przystanki autobusowe, a także w miarę dostępności ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Szczegóły oferty:

Nieruchomość posiada funkcję biurowo-usługową. Stan techniczny określony jako dobry do ewentualnego remontu lub odświeżenia. W ramach oferowanej powierzchni znajduje się 18 pomieszczeń, które można wykorzystać do celów handlowych oraz także jako przestrzeń biurową i socjalną. Lokal znajduje się w sąsiedztwie sklepów, restauracji oraz budynków użyteczności publicznej. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie jest zapewnione z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi 343,33 m² i składa się z 18 pomieszczeń o powierzchni:

- pomieszczenia biurowe: 12,44 m²; 12,58 m²; 13,03 m²; 13,18 m²; 13,21 m²; 13,26 m²; 18,03 m²; 25,44m²; 45,26 m²; 57,70 m²;
- kuchnia: 8,09 m²;
- toalety: 4,93 m²; 4,99 m²; 7,93 m²;
- pomieszczenie gospodarcze: 1,55 m²;
- komunikacja: 13,08 m²; 14,43 m²; 15,87 m²; 48,33 m²;

Proponowana cena najmu: 7055,43 zł netto.

Możliwy jest wynajem pojedynczych pomieszczeń biurowych.

Koszt najmu: 20,55 zł netto/m² powierzchni użytkowej + VAT.

Do czynszu należy doliczyć koszty centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizacji w kwocie 6,15 zł netto/m² powierzchni użytkowej + VAT.

Poza ustaloną opłatą najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów na:

- dostawę energii elektrycznej,
- usługi telekomunikacyjne.

Opłaty z tytułu obciążeń publiczno-prawnych, wynikające z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ponosi Właściciel nieruchomości. Dodatkowo Najemca jest zobowiązany dostarczyć Wynajmującemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzonego w formie aktu notarialnego przez notariusza zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 roku z późniejszymi zmianami, w którym Najemca poddaje się egzekucji, co do zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu zgodnie z Umową, co do kwoty będącej równowartością trzymiesięcznego czynszu brutto, z tym, że Wynajmujący będzie miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 6 miesięcy od daty rozwiązania umowy.

W razie szczegółowych pytań informacje można uzyskać od zarządcy nieruchomości Wojciecha Jelińskiego, tel.: +48 666 823 218 w godzinach 8:00-16:00 od poniedziałku do piątku. Zainteresowanych zapraszamy również do kontaktu e-mailowego na adres: wojciech.jelinski@pkobp.pl

Możliwa prezentacja nieruchomości od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z administratorem nieruchomości Magdaleną Żółtowską-Ledzion, tel.: +48 696 409 745.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Serdecznie zapraszamy do złożenia oferty.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Wojciech Jeliński

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

E-mail: wojciech.jelinski@pkobp.pl
Telefon: +48 666 823 218

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Warszawa, ul. Sułkowska 2/4



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	mazowieckie
Powierzchnia	3494,67
Cena	7 000 000,00 zł

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Opis nieruchomości

PKO Leasing S.A. z siedzibą w Warszawie zamierza zbyć prawo własności lokali użytkowych zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Sułkowskiej 2/4.

Samodzielny lokal użytkowy/usługowy zlokalizowany przy ul. Sułkowskiej 2/4 w województwie mazowieckim tj. w Warszawie (Warszawa Mokotów) u zbiegu ulic Sułkowskiej i Belwederskiej.

Lokal usługowy U1 nr 98 znajduje się w budynku apartamentowym z 10 kondygnacjami nadziemnymi oraz 5 kondygnacjami podziemnymi. Budynek wybudowany został w 05.2009r.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną, grzewczą, komputerową.

STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI – WZMIANKA DZIAŁ III KSIĘGI WIECZYSTEJ:

Wobec sporu PKO Leasing S.A. ze Wspólnotą Mieszkaniową oraz wobec toczącego się postępowania z powództwa Wspólnoty w ramach działu III księgi wieczystej ujawniono wzmiankę o zakazie zbywania nieruchomości do czasu zakończenia postępowania sądowego. Wspólnota w razie wyłonienia nabywcy nieruchomości deklaruje wolę polubownego zakończenia sporu z uwzględnieniem interesów Wspólnoty w zakresie uregulowania prawa do korzystania z reprezentacyjnego holu budynku, stanowiącego część lokalu U1 nr 98 na dotychczasowych zasadach tj. w zakresie prawa przechodu przez lokal.

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Sułkowskiej w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Belwederskiej w obrębie urbanistycznym „Sielce” na terenie tzw. Dolnego Mokotowa (północno-wschodnia część dzielnicy, blisko dzielnicy Śródmieście). Obiekt jest praktycznie pierwszym budynkiem od ulicy Belwederskiej ze skośną ekspozycją na arterie komunikacyjną.

Nieruchomość charakteryzuje się bardzo atrakcyjną lokalizacją z uwagi na bliskość do centrum Warszawy (3 km), komunikacją ulicą Belwederską, Al. Ujazdowskimi do Al. Jerozolimskich, dobre połączenie komunikacją miejską (przystanki 11 linii autobusowych: 116, 119, 131, 166, 167, 168, 180, 501, 503, 519, 522). Sąsiedztwo nieruchomości stanowi Park Łazienkowski (ok. 100 m -150 m), pałac Belwederski (ok. 700 m), park Morskie Oko (ok. 350 m), liczne budynki apartamentowe, instytucje państwowe, budynki ambasad oraz inne obiekty użyteczności publicznej.

Dojazd do nieruchomości jest bezpośrednio od ulicy Sułkowskiej. Ulica jest jednokierunkowa z wjazdem od ul. Gagarina. Okolica charakteryzuje się również skupiskami obiektów willowych, bloków mieszkalnych oraz rozległymi terenami zielonymi.

Opis:

Budynek apartamentowy „Belvedere Residence”, w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość lokalowa został oddany do użytkowania w 05.2009r. Położony jest na działce ew. nr. 126 w obrębie 1-03-04 o pow. 1991 m². Nr Księgi Wieczystej budynku: WA2M/00097752/3.

Odrębna własność lokalowa została ustanowiona w marcu 2010r. Nr Księgi Wieczystej lokalu użytkowego: WA2M/00483568/9, udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynosi 3598621/1458668.

Lokal zlokalizowany jest w budynku na parterze, antresoli parteru, pierwszym piętrze budynku, 2 kondygnacjach podziemnych natomiast na kondygnacjach mieszkalnych znajduje się 65 apartamentów o pow. od 50 m² do 130 m².

Powierzchnia użytkowa lokalu: 3494,67 m² :

- Parter budynku – hol z pomieszczeniami, sala restauracyjna, pomieszczenia biurowe o pow. użyt. 826,43 m²;
- Antresola parteru – sala restauracyjna, pomieszczenia biurowe, magazynowe, sanitarne o pow. użyt. 532,85 m²;
- Piętro – korytarze wraz z pokojami, klatki schodowe, pomieszczenia sanitarne i techniczne o pow. 974,89 m²;
- I kondygnacja podziemna – duża sala, mała sala, zaplecze socjalne i gastronomiczne 1089,50m²;
- II kondygnacja podziemna – klatka schodowa, dwa korytarze, dwa pomieszczenia magazynowe – 71,00 m²;

Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 103,95 m²:

- IV kondygnacja podziemna – 81,29 m²
- V kondygnacja podziemna – 22,66 m²;

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Razem pow. użyt. 3598,62 m2

Lokal wynajmowany jest w 62,16% przez 8 Najemców (pow. wynajmowana wynosi 2236,93 m2 – stan na 31.12.2017r.). Lokal jest w dobrym stanie technicznym, wnętrza lokalu wykończone są w bardzo wysokim standardzie.

v Posadzki:

Posadzki w holu głównym, schody główne, posadzki parteru, schody przy windzie panoramicznej pokryte kamieniem naturalnym. W części holu głównego wykładzina dywanowa.

W restauracji, na pierwszym piętrze, częściowo na antresoli podłogi z drewna egzotycznego.

W klatkach schodowych bocznych i schodach płytki ceramiczne gresowe.

Na kondygnacji -1 podłogi z kamienia naturalnego, parkiet drewniany, wykładziny dywanowe.

W łazienkach, pomieszczeniach gospodarczych oraz kuchni posadzki ceramiczne, terakotowe, kamienne.

v Sufity:

Sufity zabudowane płytami gipsowo kartonowymi z wmontowanym oświetleniem.

v Drzwi:

Drzwi wewnętrzne drewniane fornirowane, ościeżnice drewniane.

v Ściany:

Hol główny- na ścianach stiuki, część ścian malowana.

Restauracja- tapety tekstylne, ściany malowane.

v Łazienki:

Ściany i podłogi wykończone kamieniem naturalnym, gresami, wysokiej klasy sanitariaty, zbiorniki WC podwieszane.

v Parapety i okna:

Okna drewniane fornirowane, parapety z kamienia naturalnego.

v Instalacje wewnętrzne w lokalu:

wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, grzewcza, komputerowa.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st.

Warszawy lokal użytkowy położony jest na terenie strefy miejskiej.

Ze względu na korzystane położenie budynku oraz położenie lokalu w budynku lokal może spełniać różnorodne funkcje: biurowe, handlowo-usługowe, składowe oraz wystawowe.

Podana w ogłoszeniu cena nieruchomości jest kwotą netto.

Ogłoszenie – prezentowana w Serwisie Aukcyjnym informacja nie będąca ofertą w rozumieniu art. 661 Kodeksu cywilnego, zawierająca dane określonej nieruchomości, nieruchomości lub usługi.

W przypadku Ogłoszenia, Uczestnik nie ma możliwości składania jakichkolwiek ofert na przedmioty lub usługi wskazane w Ogłoszeniu jak również ich nabycia za pośrednictwem Serwisu Aukcyjnego.

W przypadku zainteresowania nieruchomością lub potrzeby uzyskania dodatkowych informacji, prosimy o kontakt z:

Iwona Woszczyk – Starszy Specjalista ds. zarządzania nieruchomościami

tel. komórkowy – 723 693 326,

e-mail: iwona.woszczyk@pkoleasing.pl

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Iwona Woszczyk

E-mail: iwona.woszczyk@pkoleasing.pl

Telefon: +48 723 693 326

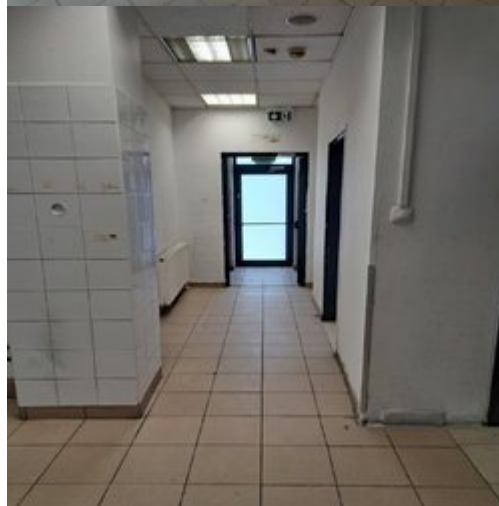
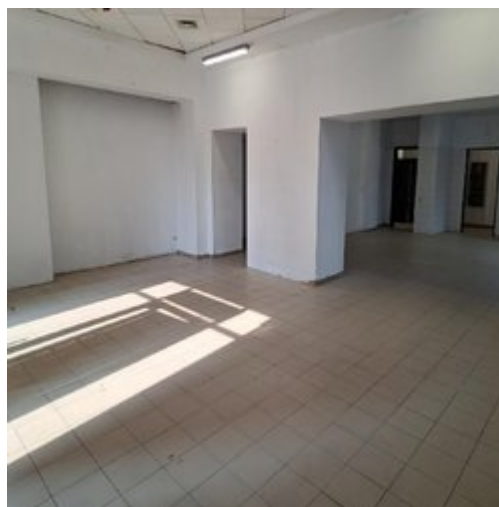
PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości

tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)

www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Warszawa, ul. Sienkiewicza 12/14 lokal użytkowy - wynajem



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	mazowieckie
Powierzchnia	200,75
Cena	23 086,25 zł

Opis nieruchomości

PKO Bank Polski S.A., Biuro Administrowania Nieruchomościami - Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Warszawie proponuje Państwu do wynajmu nieruchomość położoną w Warszawie przy ul. Sienkiewicza 12/14. Nieruchomość stanowi lokal użytkowy o powierzchni 200,75 m², zlokalizowany w centrum Warszawy w dzielnicy śródmieście.

Lokal jest zlokalizowany na jednym poziomie na kondygnacji parteru, posiada duże witryny i dużą salę obsługi wraz z zapleczem, posiada również dwa niezależne wejścia od strony ul. Sienkiewicza i Pl. Młynarskiego. Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana, znajduje się w ciągu pieszo - handlowym, w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu są przystanki dwóch linii metra a także w miarę dostępności ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Szczegóły oferty:

Nieruchomość posiada funkcję biurowo-usługową.

Stan techniczny określony jako dobry do adaptacji oraz ewentualnego remontu lub odświeżenia. W ramach oferowanej powierzchni znajdują się różne pomieszczenia, które można wykorzystać do celów handlowych oraz także jako przestrzeń biurową i socjalną.

Lokal znajduje się w sąsiedztwie sklepów, restauracji oraz budynków użyteczności publicznej. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie jest zapewnione z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Powierzchnia ogółem 200,75 m², w tym:

- powierzchnia obsługi/sprzedaży - 108,64 m²
- powierzchnia biurowa - zaplecze - 87,19 m²
- powierzchnia socjalna z WC - 4,92 m²

Koszt najmu wynosi 115 zł. netto/m².

Poza czynszem najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media - woda i kanalizacja, energia elektryczna na podstawie wskazań podliczników, gospodarowanie odpadami wg zadeklarowanej ilości generowanych odpadów, ryczałt za CO.

W razie szczegółowych pytań informacje można uzyskać od zarządcy nieruchomości Grzegorza Basiak, tel.: 666 821 574 w godzinach 8:00-16:00 od poniedziałku do piątku.

Zainteresowanych zapraszamy również do kontaktu e-mailowego na adres: grzegorz.basiak@pkobp.pl.

Możliwa prezentacja nieruchomości od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z administratorem nieruchomości Jackiem Jakubaszkiem, tel.: 666 821 573.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Serdecznie zapraszamy do złożenia oferty.

Dane opiekuna/agenta
Imię i nazwisko: Grzegorz Basiak
E-mail: Grzegorz.Basiak@pkobp.pl
Telefon: +48 666 821 574

Pruszków, ul. Wojska Polskiego 42 - wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	mazowieckie
Powierzchnia	445,91
Cena	13 377,39 zł

Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

Biuro Administrowania Nieruchomościami

Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Warszawie

przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa

ZAMIERZA WYNAJAĆ:

lokal biurowy o powierzchni 198,37 m² położony na kondygnacji pierwszego piętra oraz powierzchnię piwnic na poziomie -1 o pow. 226,97 m² (pow. wspólna 20,57 m²).

Koszt najmu: 13 377,39 zł netto + VAT (w tym powierzchnia piętra 45,25 zł/m², piwnic 19,39 zł/m²).

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego adres: BNI.ZNK.WARSZAWA@pkobp.pl oraz telefonicznego 696 408 278 w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

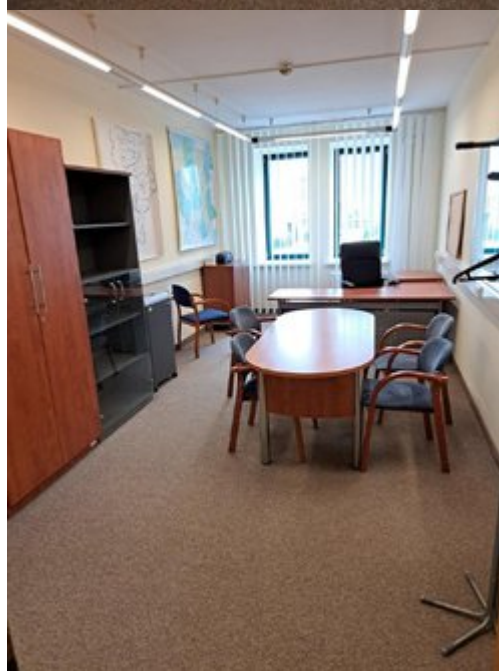
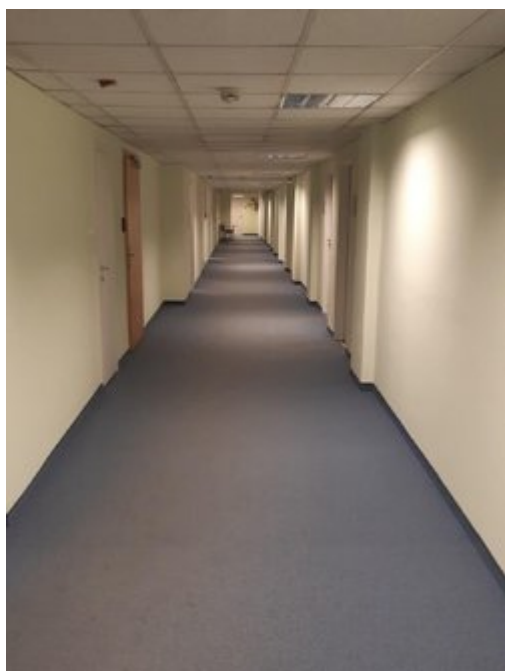
Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Łukasz Falszewski

E-mail: lukasz.falszewski@pkobp.pl

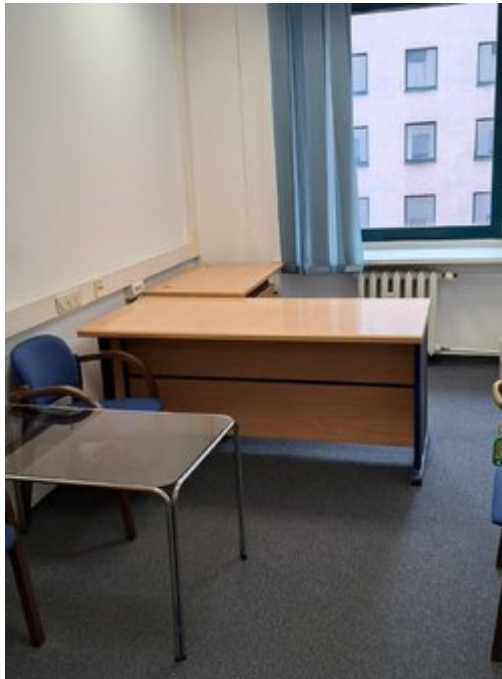
Telefon: 696408278

Warszawa, ul. Sienkiewicza 12/14 pokoje biurowe - wynajem



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	mazowieckie
Powierzchnia	911,65 m ²
Cena	1 350,00 zł

Opis nieruchomości

PKO Bank Polski S.A., Biuro Administrowania Nieruchomościami - Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Warszawie proponuje Państwu do wynajmu lokale biurowe w nieruchomości położonej w centrum Warszawy w dzielnicy śródmieście przy ul. Sienkiewicza 12/14. Lokale biurowe umiejscowione są na kondygnacjach od 1 do 8 piętra budynku. Powierzchnia lokali od 9 m² do 82 m².

Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana, znajduje się w ciągu pieszo - handlowym, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości są przystanki dwóch linii metra a także w miarę dostępności ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Szczegóły oferty:

Nieruchomość posiada funkcję biurową. Stan techniczny określony jako dobry do adaptacji oraz ewentualnego remontu lub odświeżenia. W ramach oferowanej powierzchni znajdują się różne pomieszczenia, które można wykorzystać do celów biurowych. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie sklepów, restauracji oraz budynków użyteczności publicznej. Lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie oraz posiadają dostęp do pomieszczeń socjalnych.

Powierzchnia ogółem od 9 m² do 82 m². Minimalna powierzchnia najmu wynosi 30 m².

Koszt najmu wynosi 45 zł. netto/m².

Poza czynszem najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych związanych z użytkowaniem powierzchni w wysokości 20 zł. netto/m² oraz ryczałtu za zużycie energii elektrycznej.

W razie szczegółowych pytań informacje można uzyskać od zarządcy nieruchomości Grzegorza Basiak, tel.: 666 821 574 w godzinach 8:00-16:00 od poniedziałku do piątku.

Zainteresowanych zapraszamy również do kontaktu e-mailowego na adres: grzegorz.basiak@pkobp.pl.

Możliwa prezentacja nieruchomości od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z administratorem nieruchomości Jackiem Jakubaszkiem, tel.: 666 821 573.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Serdecznie zapraszamy do złożenia oferty.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Grzegorz Basiak

E-mail: Grzegorz.Basiak@pkobp.pl

Telefon: +48 666 821 574

Warszawa, ul. Migdałowa 4 - wynajem



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	mazowieckie
Powierzchnia	825,53 m ²

Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

Biuro Administrowania Nieruchomościami

Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Warszawie

przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa

ZAMIERZA WYNAJAĆ:

Powierzchnię biurową znajdującą się w budynku w Warszawie przy ul. Migdałowej 4 na poziomie 3 piętra. W skład której wchodzi powierzchnia biurowa, strefa odpoczynku, socjalna oraz toalety. Powierzchnia wyposażona w instalację klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej.

Podana cena wynajmu 10 731,89 EUR jest ceną netto za miesiąc (13 EUR/m²) i nie zawiera udziału w częściach wspólnych oraz opłaty eksploatacyjnej. Dodatkowo płatne opłaty za media.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego adres: BNI.ZNK.WARSZAWA@pkobp.pl oraz telefonicznego 666 821 574 w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Grzegorz Basiak

E-mail: Grzegorz.Basiak@pkobp.pl

Telefon: +48 666 821 574

Grójec, ul. Krótka 3



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	mazowieckie
Powierzchnia	830,90 m ²
Cena	2 450 000,00 zł

Opis nieruchomości

Budynek handlowo-usługowy w Grójcu przy ul. Krótkiej 3

Własność PKO Leasing S.A.

PKO Leasing S.A. z siedzibą w Warszawie zamierza zbyć prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym o pow. użytkowej 830,90 m² zlokalizowanej w Grójcu przy ul. Krótkiej 3 (powiat grójecki, województwo mazowieckie).

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w centrum miasta Grójca u zbiegu ulic AL. Niepodległości, Piłsudskiego oraz Mogilnickiej, które to stanowią główne ciągi komunikacyjne.

Bezpośrednie sąsiedztwo tworzy zabudowa handlowo-usługowa oraz wielorodzinna, Rynek Miejski w Grójcu, Park im. Piłsudskiego oraz liczne obiekty użyteczności publicznej (szkoły, banki itp.).

Lokalizacja nieruchomości jest bardzo dobra biorąc pod uwagę ściśle centrum miasta, duże natężenie ruchu pieszo-kołowego oraz ekspozycję budynku.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. Ul. Krótkiej.

Dla terenu, na którym położony jest budynek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr Uchwała nr LV/428/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 22.09.2014r. Zgodnie z zapisami wynikającego z planu, nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol 10.Bho.-U- teren zabudowy śródmiejskiej usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Opis:

Na nieruchomość składają się:

1. Prawo własności działki gruntu nr 1475/3 o łącznej powierzchni 387 m²:

Działka gruntu posiada nieregularny kształt.

1. Budynek handlowo – usługowy

Powierzchnia użytkowa – 830,90 m²:

Parter: 274,10 m² (klatka schodowa 13,20 m²);

I Piętro: 273,50 m² (klatka schodowa 13,20 m²);

II piętro : 283,30 m² (klatka schodowa 13,20 m²);

Powierzchnia zabudowy – 334 m²;

Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dwoma klatkami schodowymi oddany do użytkowania w 2010r. Obiekt wybudowany został w technologii tradycyjnej murowanej, na planie prostokąta.

Stan techniczny obiektu dobry.

Budynek usytuowany w ostrej granicy działki.

Parter nieruchomości wynajmowany pod drogerię Rossmann. Pozostałe dwie kondygnacje stanowią pustostany.

Teren przed budynkiem z kostki brukowej, nieogrodzony z bezpośrednim wyjściem od ulicy Krótkiej.

Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza z kotłem gazowym, wentylacyjna, telefoniczna,

W przypadku zainteresowania nieruchomością lub potrzeby uzyskania dodatkowych informacji, prosimy o kontakt z:

Iwona Woszczyk – Ekspert ds. zarządzania nieruchomościami zwindykowanymi

tel. komórkowy – 723 693 326,

e-mail: iwona.woszczyk@pkoleasing.pl

Ogłoszenie – prezentowana w Serwisie Aukcyjnym informacja nie będąca ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu cywilnego, zawierająca dane określonej nieruchomości, nieruchomości lub usługi.

W przypadku Ogłoszenia, Uczestnik nie ma możliwości składania jakichkolwiek ofert na przedmioty lub usługi wskazane w Ogłoszeniu jak również ich nabycia za pośrednictwem Serwisu Aukcyjnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Iwona Woszczyk

E-mail: iwona.woszczyk@pkoleasing.pl

Telefon: +48 723 693 326

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości

tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)

www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Płońsk ul. Młodzieżowa 17/18



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	mazowieckie
Powierzchnia	872,30 m ²
Cena	1 744 000,00 zł

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności
Bank Polski Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
Puławska 15,
02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR II/2025 NA SPRZEDAŻ SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU UŻYTKOWEGO NR 18 POŁOŻONEGO W PŁOŃSKU PRZY UL. MŁODZIEŻOWEJ 17

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego nr 18, o powierzchni użytkowej 872,30 m², położonego w Płońsku przy ul. Młodzieżowej 17 (dalej „Lokal” lub „Nieruchomość”), usytuowanego na parterze i w piwnicy budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 268/3 (obręb 0217 Miasto Płońsk), o powierzchni 0,1155 ha.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: północna część Płońska, na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (mieszkania również na wyższych kondygnacjach nad Lokalem), w odległości ok. 1,2 km na północny-zachód od centrum miasta oraz zaledwie ok. 300 m na południowy-wschód od dostępnych z tej samej ulicy większych obiektów handlowych, takich jak Centrum Handlowe „Arena” Biedronka i Carrefour Market, w sąsiedztwie których znajdują się także obiekty usługowe, takie jak m.in. stacja kontroli pojazdów i stacja paliw. Lokal posiada dobrą ekspozycję na rondo łączące ulice: Młodzieżową, Mikołaja Kopernika oraz ks. Romualda Jaworskiego. W niedużej odległości od Lokalu jest szkoła podstawowa, a bezpośrednio przy położonym obok rondzie, po przeciwnej stronie ulicy Młodzieżowej, kościół rzymskokatolicki.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: Działka ewidencyjna nr 268/3 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym usytuowana jest w obszarze oznaczonym symbolem „8MWU”, z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych, i przeznaczeniem uzupełniającym: lokale usługowe z zakresu usług określonych w przeznaczeniu podstawowym.

Dla Nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku z dnia 13.06.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 136,27 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 173,89 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 276,77 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
- d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,00 \%$,
- e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,06 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$.

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 1 744 000 zł (słownie: jeden milion siedemset czterdzieści cztery tysiące złotych) netto.

WPŁATA WADIUM w wysokości: 175 000 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 01.07.2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

W ocenie Banku, sprzedaż Nieruchomości będzie podlegać zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej „UVAT”). W przypadku zwolnienia sprzedaży Nieruchomości z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 UVAT – dostawa Nieruchomości będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC). Zwolnienie z opodatkowania, o którym mowa powyżej to tzw. „zwolnienie fakultatywne”, z którego strony transakcji mogą zrezygnować na rzecz wyboru opodatkowania sprzedaży Nieruchomości podatkiem VAT w przypadku, gdy spełnione będą warunki wymienione w art. 43 ust. 10 UVAT, tj. jeżeli nabywca będzie posiadał status czynnego podatnika VAT oraz Bank i nabywca złożą zgodne oświadczenie, o którym mowa w art. 43 ust. 10 i 11 UVAT.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży Nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego nr 18 położonego w Płońsku przy ul. Młodzieżowej 17”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości można uzyskać:

- a) telefonicznie - u pani Justyny Rygasiewicz pod numerem telefonu 722 030 549;
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: justyna.rygasiewicz@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określoną w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Płońsk ul. Młodzieżowa 17/18”. O zmianach w Warunkach Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą „Płońsk ul. Młodzieżowa 17/18” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Justyna Rygasiewicz
E-mail: justyna.rygasiewicz@pkobp.pl
Telefon: 722 030 549

Warszawa ul. ks. Piotra Skargi 61/U1.1



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	mazowieckie
Powierzchnia	275,40 m ²
Cena	2 298 000,00 zł

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności
Bank Polski Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie,
ul. Puławska 15,
02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR I/2025 NA SPRZEDAŻ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI – LOKALU NIEMIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W WARSZAWIE PRZY UL. KS. PIOTRA SKARGI 61/U1.1

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr I/2025 zwanego dalej „Przetargiem” jest prawo własności lokalu niemieszkalnego nr U1.1 położonego w Warszawie przy ul. ks. Piotra Skargi 61, o powierzchni użytkowej 251,30 m², wraz ze związanym z tym lokalem pomieszczeniem przynależnym – piwnicą nr U1.1 o powierzchni użytkowej 24,10 m² oraz udziałem wynoszącym 27540/528290 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działka ewidencyjna nr 29/1 (obręb 4-10-12), o powierzchni 0,4550 ha, oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: prawobrzeżna część m.st. Warszawy, w odległości około 7 km od centrum, w dzielnicy Targówek, na osiedlu Targówek Mieszkaniowy. W odległości około 600 m od nieruchomości zlokalizowana jest stacja metra Targówek Mieszkaniowy. W pobliżu nieruchomości przebiegają ciągi komunikacyjne o znaczeniu lokalnym.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym nieruchomość usytuowana jest w obszarze oznaczonym symbolem „B.6MW(U)”, o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach.

Dla nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku z dnia 19 czerwca 2024 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: EU = 86,01 kWh/(m² · rok),
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: EK = 70,93 kWh/(m² · rok),
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: EP = 87,81 kWh/(m² · rok),
- d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: Uo_{ze} = 0%,
- e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: ECO₂ = 0,0240 t CO₂/(m² · rok).

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 2 298 000 zł (słownie: dwa miliony dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych) netto.

WPŁATA WADIUM w wysokości: 230 000 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 20.05.2025 r., o godz. 14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr I/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości – lokalu niemieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. ks. Piotra Skargi 61/U1.1”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać:

- a) telefonicznie – u pani Justyny Rygasiewicz pod numerem telefonu 722 030 549;
- b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: justyna.rygasiewicz@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określoną w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Warszawa ul. ks. Piotra Skargi 61/U1.1”. O zmianach w Warunkach Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą „Warszawa ul. ks. Piotra Skargi 61/U1.1” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Justyna Rygasiewicz

E-mail: justyna.rygasiewicz@pkobp.pl

Telefon: 722 030 549



8. Województwo podkarpackie

Rymanów ul. Wola 1



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	podkarpackie
Powierzchnia	71
Cena	202 000,00 zł

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Opis nieruchomości

OGŁOSZENIE W SPRAWIE PRZETARGU

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie

ul. Puławska 15

02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR II/2025 NA SPRZEDAŻ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W RYMANOWIE PRZY ULICY WOLA 1.

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego nr 2 położonego w Rymanowie przy ul. Wola 1, o pow. 71 m², znajdujące się w zasobach Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:

Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w centralnej części Rymanowa, w odległości 100 m od Rynku Miejskiego oraz 50 m od drogi krajowej 28. Bardzo dobry układ architektoniczny lokalu- wejście bezpośrednio z ciągu pieszego, duże witryny.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rymanowa, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: UMW- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (90%), KD-D- Tereny komunikacji-drogi dojazdowe (10%); Strefa ochrony konserwatorskiej „A”.

Dla lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 14.06.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 106,63 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 81,76 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 166,32 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 19,91 \%$,
5. jednostkowa wielkość emisji CO_2 wynosi: $\text{ECO}_2 = 0,04 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$.

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 202 000,00 zł (słownie: dwieście dwa tysiące złotych) netto.

WPLĄTA WADIUM w wysokości: 21 000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 27 maja 2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Rymanowie przy ulicy Wola 1”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać:

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

a) telefonicznie - u pana Daniela Chęć pod numerem telefonu 724 132 479

b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: daniel.chec@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Rymanowie przy ulicy Wola 1. O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Rymanowie przy ulicy Wola 1 i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Daniel Chęć

E-mail: daniel.chec@pkobp.pl

Telefon: 724 132 479



9. Województwo
podlaskie

Siemiatycze ul. Ks. Ściegiennego 3



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	podlaskie
Powierzchnia	563,78 m ²
Cena	455 000,00 zł

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Opis nieruchomości

OGŁOSZENIE W SPRAWIE PRZETARGU

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie

ul. Puławska 15,

02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR III/2025 NA SPRZEDAŻ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W SIEMIATYCZACH PRZY ULICY KS. ŚCIEGIENNEGO 3.

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr III/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest prawo własności lokalu niemieszkalnego nr 2 położonego w Siemiatyczach przy ulicy Ks. Ściegiennego 3 o powierzchni użytkowej wynoszącej 300,22 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym położonym w piwnicy o pow. 263,56 m². W dalszej części niniejszego ogłoszenia, przedmiotowy Lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku zwane będą łącznie „Lokalem”.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Lokal doskonale położony w centralnej części miasta Siemiatycze, w pobliżu licznych punktów handlowo-usługowych oraz placówek urzędów państwowych. Bardzo dobry dojazd, liczne miejsca parkingowe w sąsiedztwie Lokalu.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Miasta Siemiatycz, obszar na którym położony jest Lokal, nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzeni.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Siemiatycze, niniejsza działka położona jest w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, rewaloryzacji, przekształceń, modernizacji, uzupełnień zabudowy- na terenie usług lokalnych i ponadlokalnych.

Dla przedmiotowego Lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej z dnia 17.07.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 86,36 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 124,11 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 170,48 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,00 \%$,
5. jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$.

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 455 000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy zł.) netto.

WPŁATA WADIUM w wysokości: 46 000,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy zł.).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 24 czerwca 2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr III/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Siemiatyczach przy ulicy Ks. Ściegiennego 3”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać:

1. a) telefonicznie- u pana Daniela Chęć pod numerem telefonu 724 132 479;
2. b) pocztą elektroniczną- wysyłając wiadomość e-mail na adres: daniel.chec@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: Siemiatycze ul. Ks. Ściegiennego O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: Siemiatycze Ks. Ściegiennego 3 i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta
Imię i nazwisko: Daniel Chęć
E-mail: daniel.chec@pkobp.pl
Telefon: 724 132 479



10. Województwo
pomorskie

Słupsk, ul. 11 Listopada 2 - wynajem (magazyn)



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	pomorskie
Powierzchnia	81,45
Cena	1 466,10 zł

Opis nieruchomości

PKO Bank Polski S.A., Biuro Administrowania Nieruchomościami - Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Gdyni proponuje Państwu do wynajmu nieruchomość położoną w Słupsku przy ulicy 11 Listopada 2. Nieruchomość stanowi lokal użytkowy o powierzchni 81,45 m², zlokalizowany w dzielnicy mieszkaniowo-usługowej. Lokal jest zlokalizowany w budynku banku na jednym poziomie na kondygnacji -1 w piwnicy bez windy, z oddzielnym wejściem do nieruchomości. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się osiedle mieszkaniowe - zabudowa wielorodzinna, sklepy dyskontowe, W sąsiedztwie lokalu są przystanki autobusowe, a także w miarę dostępności ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Szczegóły oferty:

Nieruchomość posiada funkcję magazynową.

Stan techniczny określony jako dobry do ewentualnego remontu lub odświeżenia. Ściany tynkowane i malowane farbą emulsyjną. Posadzki korytarzy i pomieszczeń socjalnych wykończone płytkami. W ramach oferowanej powierzchni znajdują się 3 pomieszczenia, które można wykorzystać do celów magazynowych. Lokal znajduje się w sąsiedztwie sklepów, restauracji oraz budynków użyteczności publicznej. W części podziemnej znajduje się węzeł sanitarny. Ogrzewanie jest zapewnione z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi 81,45 m² i składa się z 3 pomieszczeń o powierzchni: 18,19 m²; 27,40 m²; 35,86 m²;

Proponowana cena najmu: 1466,10 zł netto.

Możliwy jest wynajem pojedynczych pomieszczeń.

Najem łączy się z udziałem w powierzchni wspólnej i poniesieniem w związku z tym dodatkowych kosztów.

Pomieszczenia nie są przeznaczone do pracy biurowej.

Koszt najmu: 18,00 zł netto/m² powierzchni użytkowej + VAT.

Do czynszu należy doliczyć koszty centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizacji, energii elektrycznej, oraz sprzątania części wspólnych w kwocie 9,39 zł netto/m² powierzchni użytkowej + VAT.

Opłaty z tytułu obciążeń publiczno-prawnych, wynikające z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ponosi Właściciel nieruchomości. Dodatkowo Najemca jest zobowiązany dostarczyć Wynajmującemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzonego w formie aktu notarialnego przez notariusza zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 roku z późniejszymi zmianami, w którym Najemca poddaje się egzekucji, co do zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu zgodnie z Umową, co do kwoty będącej równowartością trzymiesięcznego czynszu brutto, z tym, że Wynajmujący będzie miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 6 miesięcy od daty rozwiązania umowy.

W razie szczegółowych pytań informacje można uzyskać od zarządcy nieruchomości Ryszarda Nastaly, tel.: +48 696 408 750 w godzinach 8:00-16:00 od poniedziałku do piątku. Zainteresowanych zapraszamy również do kontaktu e-mailowego na adres: ryszard.nastaly@pkobp.pl

Możliwa prezentacja nieruchomości od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z administratorem nieruchomości Arturem Gałęckim, tel.: +48 696 408 636.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Serdecznie zapraszamy do złożenia oferty.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Ryszard Nastaly

E-mail: Ryszard.Nastaly@pkobp.pl

Telefon: +48 696 408 750



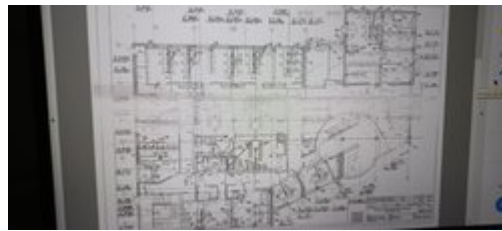
11. Województwo śląskie

Mysłowice, ul.Pocztowa 14 - budynek biurowy na wynajem



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	śląskie
Powierzchnia	2347,28m ²

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Cena	28 167,00 zł
------	--------------

Opis nieruchomości

PKO Bank Polski S.A., Biuro Administrowania Nieruchomościami - Zespół Nieruchomości i Kontraktów we Wrocławiu proponuje Państwu nieruchomość położoną w Mysłowicach I. Poczta 14a. Nieruchomość stanowi budynek o powierzchni 2 347,28 m², zlokalizowany w dzielnicy Wesoła.

Nieruchomość posiada 2 kondygnacje, niepodpiwniczony. Na kondygnacji parteru znajduje się duża lada recepcyjną. W budynku znajdują się pomieszczenia o różnym metrażu do wykorzystania jako małe biura jak i open space. Nieruchomość jest dobrze skomunikowana, znajduje się w ciągu pieszym, na dużym osiedlu mieszkaniowym, posiada własny, ogrodzony parking na ok. 60 miejsc parkingowych

Szczegóły oferty:

Nieruchomość posiada funkcję biurowo-usługową.

Stan techniczny określony jako dobry do adaptacji oraz ewentualnego odświeżenia. W ramach oferowanej powierzchni znajdują się różne pomieszczenia, które można wykorzystać do celów handlowych oraz także jako przestrzeń biurową i socjalną.

Lokal znajduje się w sąsiedztwie budynków mieszkalnych. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie miejskie.

Na parterze powierzchnia użytkowa 1.183,60 m²

- Powierzchnia podstawowa 582,45 m²- podzielona na 16 pokoi.
- Pomieszczenie pomocnicze, pomieszczenie socjalne, 4 toalety – 316,32 m²
- Komunikacja – 294,50 m²

Na piętrze powierzchnia użytkowa 1.163,68 m²

Powierzchnia podstawowa 523,07 m²- podzielona na 16 pokoi

Komunikacja – 395,35 m²

Pomieszczenia socjalne 1 duże, 2 małe, 5 toalet – 245,26 m²

Cena wynajmu 28 167 zł netto + VAT = 34 646 zł brutto. Poza czynszem najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media – woda i kanalizacja, energia elektryczna oraz c.o na postawie wskazań podliczników, gospodarowanie odpadami wg zadeklarowanej ilości generowanych odpadów.

W razie szczegółowych pytań informacje można uzyskać od zarządcy nieruchomości Marzena Szulc tel. : 723 060 099 w godzinach 8:00-16:00 od poniedziałku do piątku.

Zainteresowanych zapraszamy również do kontaktu e-mailowego na adres: marzena.szulc.2@pkobp.pl

Możliwa prezentacja nieruchomości od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z administratorem nieruchomości Marcin Kapler tel. 32 357 51 36 k: 797 909 488

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Serdecznie zapraszamy do złożenia oferty.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Marzena Szulc

E-mail: marzena.szulc.2@pkobp.pl

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Cieszyn ul. Kolejowa 25



Szczegóły oferty

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	śląskie
Powierzchnia	4144,48m ²
Cena	2 000 000,00 zł

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie,

ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR II/2025 NA SPRZEDAŻ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W CIESZYNIE PRZY UL. KOLEJOWEJ 25 (WOJ. ŚLĄSKIE)

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest:

1. prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej składającej się z działek o łącznej powierzchni 0,1792 ha, wraz z prawem odrębnej własności budynku biurowego, którego powierzchnia netto wynosi 4 144,48 m²,
2. prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0009 ha oraz
3. prawo własności działki gruntowej o powierzchni 0,0216 ha.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość położona jest w centrum Cieszyna w odległości ok. 700 m od Rynku, jej otoczenie stanowi zabudowa usługowo-mieszkaniowa.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: Nieruchomość jest położona na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem: A1MWU – tereny zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 02.07.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 96,03 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 88,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 169,47 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,00 \%$,
- e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 2 000 000 zł (słownie: dwa miliony złotych) netto.

WPLATA WADIUM w wysokości: 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 03.06.2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Kolejowej 25”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać:

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

a) telefonicznie - u pana Marka Mieczynskiego pod numerem telefonu 696 406 044,

b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: marek.mieczynski@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Cieszyn ul. Kolejowa 25”. O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z pkt XVI ppkt 1 Warunków przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Kolejowej 25, w dniu 12 maja 2025 r. zmianie uległ pkt V ppkt 3 Warunków, który otrzymał następujące brzmienie „Termin zbierania ofert kończy się dnia 03.06.2025 r., o godz. 14:00”.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: Cieszyn ul. Kolejowa 25 i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Marek Mieczynski

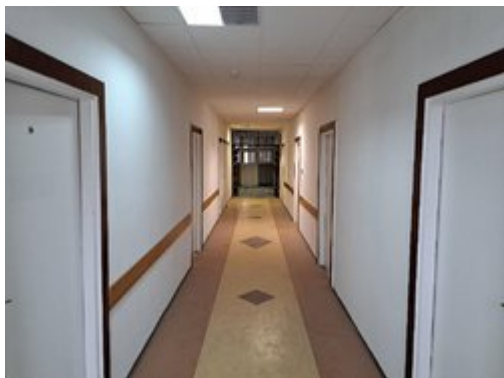
E-mail: marek.mieczynski@pkobp.pl

Telefon: 696 406 044



12. Województwo świętokrzyskie

Włoszczowa, ul. Sienkiewicza 32 - na wynajem



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	świętokrzyskie
Powierzchnia	361,92
Cena	5 900,00 zł

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Opis nieruchomości

Do wynajęcia pokoje biurowe we Włoszczowej, ul. Sienkiewicza 32 w budynku banku PKO BP S.A.

Budynek znajduje się blisko centrum miasta, jest dobrze skomunikowany, a wokół znajdują się liczne sklepy, urzędy i szkoły. Do wynajęcia są pokoje biurowe o łącznej powierzchni 361,94m², z czego na pierwszym piętrze 191,22m², a na drugim piętrze 170,72m². Wejście do budynku jest od strony ulicy, każde piętro posiada własne zaplecze socjalne.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem: 666 820 706 w godzinach 8:00- 16:00

OPIS POWIERZCHNI

Możliwość wynajęcia dowolnej ilości pokoi, na które składają się następujące pomieszczenia:

Piętro I:

- Pokój nr 1.22 o pow. 13,98 m²
- Pokój nr 1.20 o pow. 13,43 m²
- Pokój nr 1.15 o pow. 14,16 m²
- Pokój nr 1.13 o pow. 17,21 m²
- Pokój nr 1.11 o pow. 14,99 m²
- Pokój nr 1.9 o pow. 14,86 m²
- Pokój nr 1.10 o pow. 15,43 m²
- Pokój nr 1.12 o pow. 22,64 m²
- Pokój nr 1.14 o pow. 22,99 m²
- Pokój nr 1.16 o pow. 14,20 m²
- Pokój nr 1.21 o pow. 13,79 m²
- Pokój nr 1.23 o pow. 13,54 m²

Piętro II:

- Pokój nr 2.14 o pow. 15,86 m²
- Pokój nr 2.12 o pow. 15,05 m²
- Pokój nr 2.10 o pow. 10,00 m²
- Pokój nr 2.3 o pow. 14,92 m²
- Pokój nr 2.1 o pow. 14,92 m²
- Pokój nr 2.2 o pow. 14,79 m²
- Pokój nr 2.9 o pow. 9,10 m²
- Pokój nr 2.11 o pow. 13,75 m²
- Pokój nr 2.13 o pow. 15,16 m²
- Pokój nr 2.15 o pow. 47,17 m²

Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym - do natychmiastowego zagospodarowania. Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej, biurowej oraz promowania wizerunku poprzez oznakowanie na elewacji zewnętrznej. Możliwość parkowania „na ulicy”.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym tel. 696 409 305.

CENA: czynsz 16,30 zł/m² netto - do negocjacji plus koszty eksploatacyjne

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 50.50 kWh/(m²*rok)
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 116.50 kWh/(m²*rok)
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 215.50 kWh/(m²*rok)
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0.0760 t CO₂/(m²*rok)
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Kinga Krakowiecka-Lis

E-mail: kinga.krakowiecka-lis@pkobp.pl

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Jędrzejów 11 Listopada 36 - na wynajem



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	świętokrzyskie
Powierzchnia	34,20
Cena	801,99 zł

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Opis nieruchomości

Do wynajęcia pomieszczenia w budynku biurowym w Jędrzejowie, na ul. 11-tego Listopada 36.

Budynek znajduje się blisko centrum miasta, jest dobrze skomunikowany, a wokół znajdują się liczne sklepy, urzędy i szkoły. Do wynajęcia są pokoje biurowe znajdujące się na parterze z wejściem do budynku od strony głównej ulicy.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem tel. 666 820 706 w godzinach 8:00- 16:00

OPIS POWIERZCHNI

- Pokój na parterze o pow. 18,50 m² + magazynek 7,50 m²
- Pokój na I p. o pow. 8,20 m²

Możliwość wynajęcia całości lub pojedynczego pokoju.

Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym - do natychmiastowego zagospodarowania. Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej, biurowej oraz promowania wizerunku poprzez oznakowanie na elewacji zewnętrznej.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, tel. 696 409 305.

CENA: 23,45 zł/m² netto + VAT do negocjacji oraz koszty eksploatacyjne

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 92,62 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 111,54 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 278,83 [kWh/m²*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,07 [t CO₂/(m²*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Kinga Krakowiecka-Lis

E-mail: kinga.krakowiecka-lis@pkobp.pl

Kielce ul. Wesoła 47/49- nieruchomość komercyjna na sprzedaż



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	świętokrzyskie
Powierzchnia	1273,72 m ²
Cena	1 793 000,00 zł

Opis nieruchomości

OGŁOSZENIE W SPRAWIE PRZETARGU

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie

ul. Puławska 15,

02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR II/2025 NA SPRZEDAŻ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KIELCACH PRZY ULICY WESOŁEJ 47/49.

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest udział w wysokości 3608/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Wesołej 47/49 stanowiącej działki ewidencyjne nr 1237, 1244/4 o łącznej powierzchni 0,2172 ha wraz z ww. udziałem w prawie odrębnej własności posadowionych na tej nieruchomości budynków o łącznej powierzchni 3529,82 m².

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość położona w centrum Kielc w odległości 600 m od Rynku. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się liczne siedziby podmiotów administracji publicznej oraz lokale biurowe z przeznaczeniem na wynajem. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z całym miastem, w odległości 70 m znajduje się przystanek komunikacji miejskiej.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: Teren na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce teren, na którym położone są działki przeznaczony jest pod zabudowę o głównej funkcji usług ogólnomiejscowych metropolitalnych oraz zabudowy mieszkaniowej, część działki 1237 przeznaczona pod ulice powiatowe (główne i zbiorcze), istniejące.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 20.11.2024 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: EU = 53,59 kWh/(m² rok),
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: EK = 98,50 kWh/(m² rok),
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: EP = 1755,07 kWh/(m² rok),
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: UoZE = 0,0%,
5. jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: ECO₂ = 0,0264 t CO₂/(m² rok).

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 1 793 000 zł (słownie: jeden milion siedemset dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych) netto.

WPLATA WADIUM w wysokości: 180 000 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 17.06.2025. r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Wesołej 47/49”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać:

- a) telefonicznie - u pana Daniela Chęć pod numerem telefonu 724 132 479;

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: daniel.chec@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: Kielce ul. Wesoła 47/49. O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: Kielce ul. Wesoła 47/49 i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta
Imię i nazwisko: Daniel Chęć
E-mail: daniel.chec@pkobp.pl
Telefon: 724 132 479

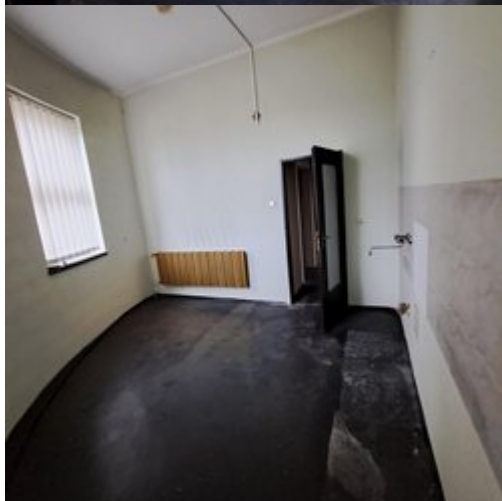
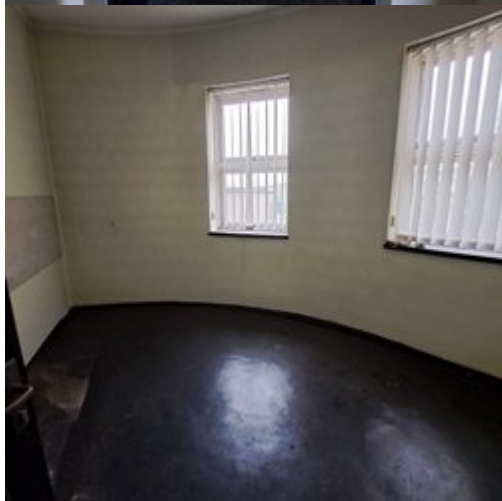
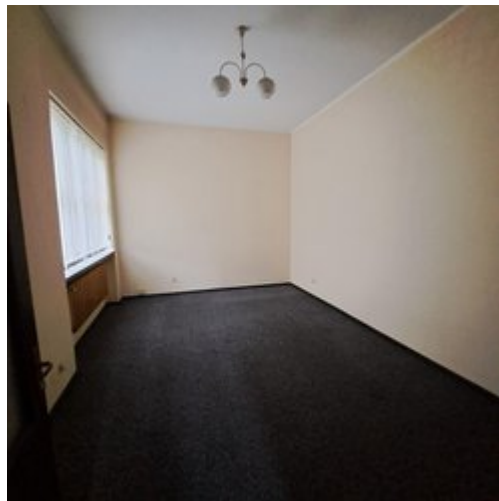
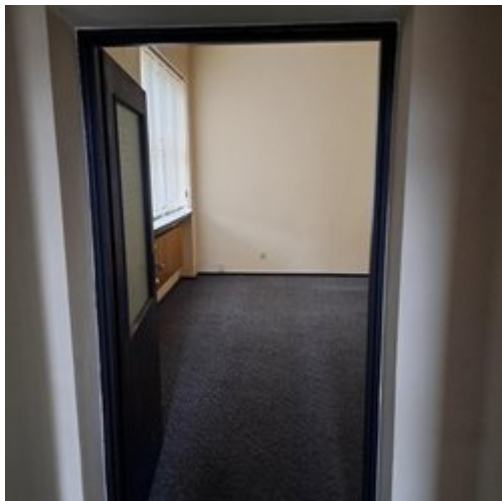
PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



13. Województwo wielkopolskie

Biuro do wynajęcia we Wrześni -wynajem 40,25 m2



Szczegóły oferty

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	wielkopolskie
Powierzchnia	40,25
Cena	940,24 zł

Opis nieruchomości

Opis

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

Biuro Administrowania Nieruchomościami

Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Poznaniu

POSIADA DO WYNAJĘCIA

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku banku z wejściem od ul. Kosynierów we Wrześni. Budynek położony jest w otoczeniu budynków jedno- i wielorodzinnych, w pobliżu szkoły i stacji benzynowej.

Przy ulicy znajduje się wiele miejsc postojowych.

W jednej klatce schodowej znajdują się trzy lokale użytkowe. Lokal znajduje się na I piętrze, składa się

z pokoju o powierzchni 19,43m² oraz kuchni (12,11m²), łazienki (6,06m²) i przedpokoju (2,65m²).

Lokal jest nieumeblowany i wymaga odświeżenia.

Czynszu wynosi 940,24 zł netto + VAT do negocjacji

Najemca ponosi opłatę dodatkową z tytułu eksploatacji i zużycia mediów (energii elektrycznej, ogrzewania, zużycia wody, wywóz odpadów) w wysokości 18,19 zł netto/m² (wartość ta może ulec zmianie w zależności od zmian cen od dostawców mediów).

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 11.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 69,60 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 107,60 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 136,40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 3,7 \%$,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,035 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Zapraszamy do kontaktu od poniedziałku do piątku w godz. 08:00 - 16:00 w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat ww. nieruchomości, oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu. Oglądanie pomieszczeń jest możliwe po uzgodnieniu terminu telefonicznie.

Dane kontaktowe:

e-mail: BNI.ZNK.Poznan@pkobp.pl

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

tel. 696 409 778

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

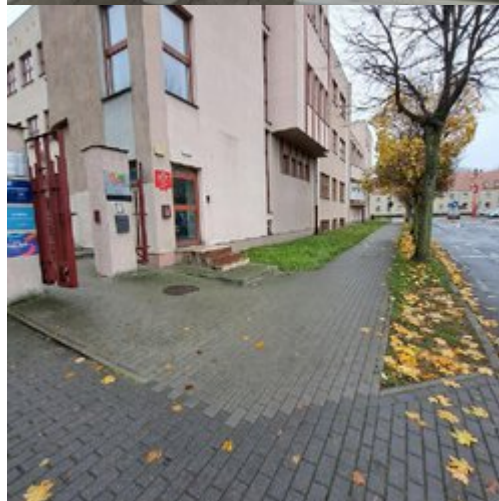
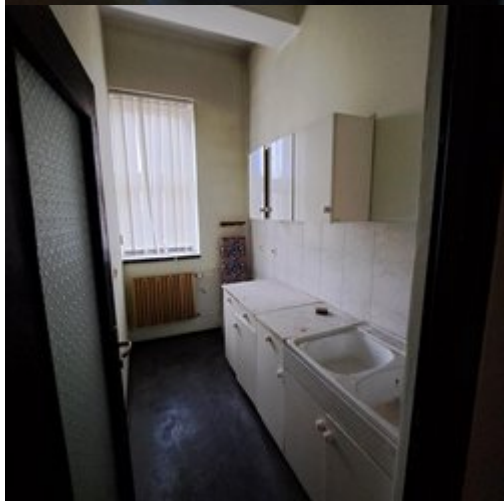
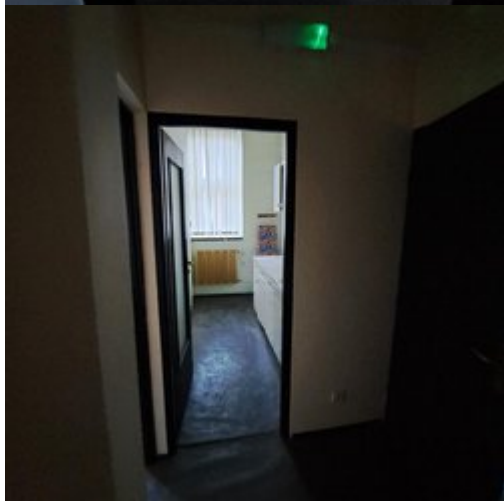
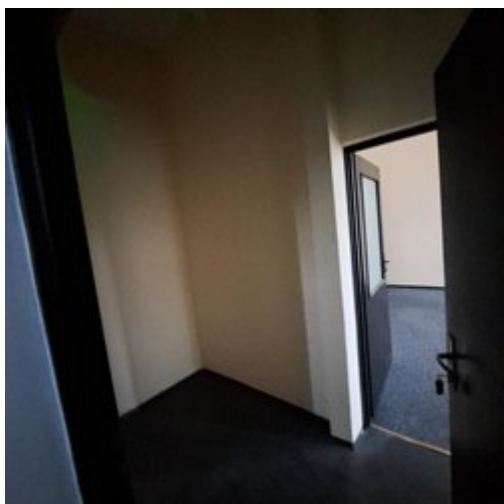
Imię i nazwisko: Mateusz Wolniczak

E-mail: mateusz.wolniczak@pkobp.pl

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

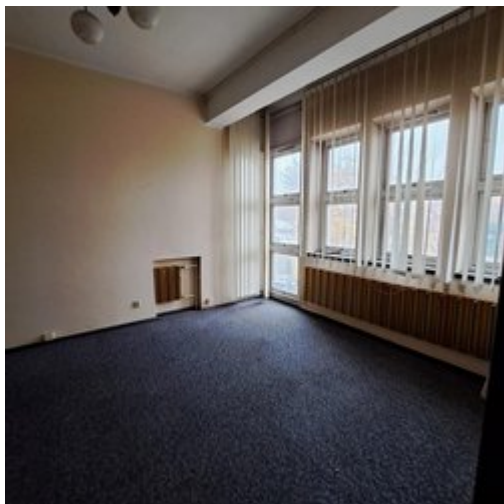
Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Biuro do wynajęcia we Wrześni 37,01 m²



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	wielkopolskie
Powierzchnia	37,01
Cena	864,55 zł

Opis nieruchomości

Opis

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

Biuro Administrowania Nieruchomościami

Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Poznaniu

POSIADA DO WYNAJĘCIA

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku banku z wejściem od ul. Kosynierów we Wrześni. Budynek położony jest w otoczeniu budynków jedno- i wielorodzinnych, w pobliżu szkoły i stacji benzynowej.

Przy ulicy znajduje się wiele miejsc postojowych.

W jednej klatce schodowej znajdują się trzy lokale użytkowe. Lokal znajduje się na I piętrze i składa się

z pokoju o powierzchni 23,01 m² oraz kuchni (3,74m²), łazienki (6,12m²) i przedpokoju (4,14m²).

Lokal jest nieumeblowany i wymaga odświeżenia.

Czynsz wynosi 864,55 zł netto + VAT do negocjacji

Najemca ponosi opłatę dodatkową z tytułu zużycia mediów (energii elektrycznej, ogrzewania, zużycia wody, wywóz odpadów) w wysokości 18,19 zł netto/m² (wartość ta może ulec zmianie w zależności od zmian cen od dostawców mediów)

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 11.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 84,80 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 126,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 157,20 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 3,20 \%$,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,039 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Zapraszamy do kontaktu od poniedziałku do piątku w godz. 08:00 - 16:00 w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat ww. nieruchomości, oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu. Oglądanie pomieszczeń jest możliwe po uzgodnieniu terminu telefonicznie.

Dane kontaktowe:

e-mail: BNI.ZNK.Poznan@pkobp.pl

tel. 696 409 778

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

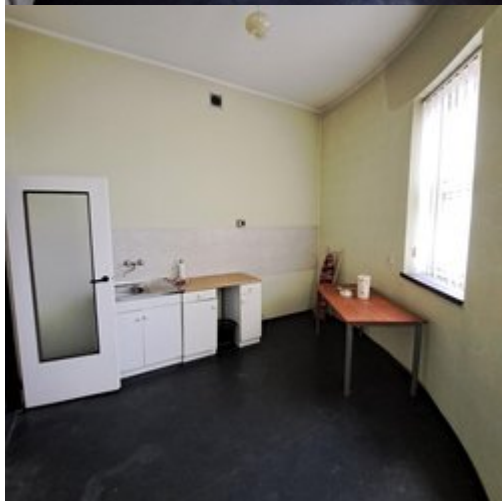
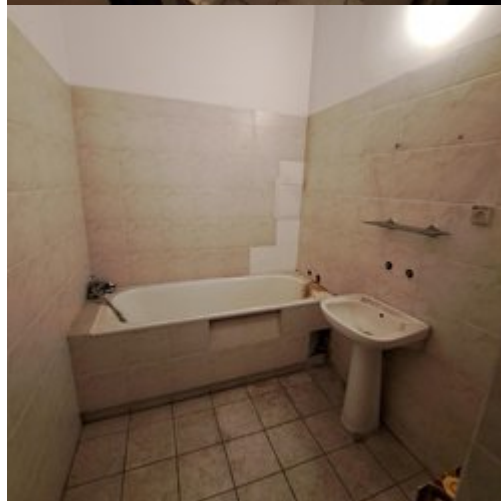
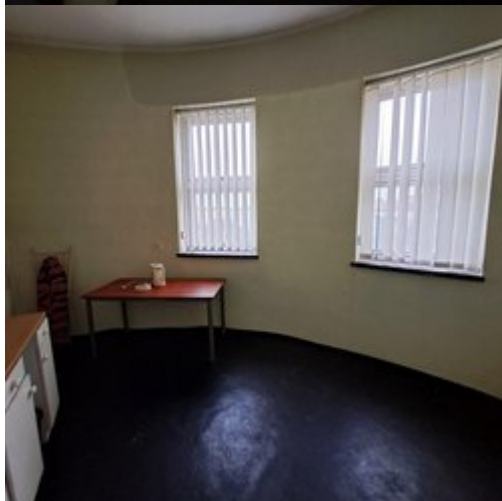
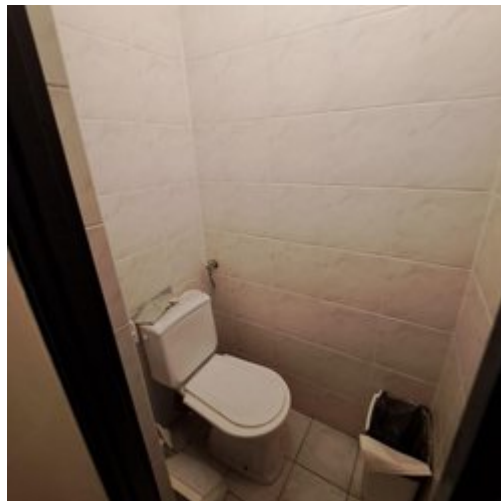
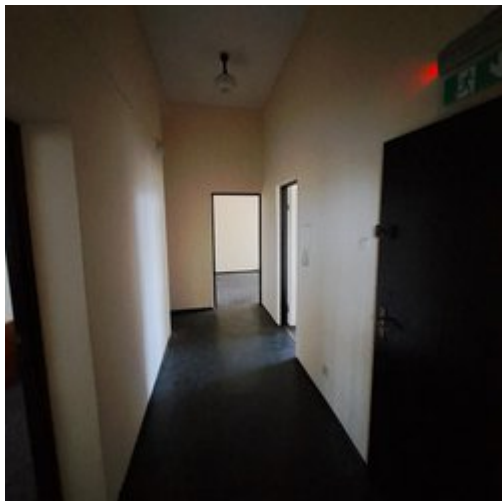
Imię i nazwisko: Mateusz Wolniczak

E-mail: mateusz.wolniczak@pkobp.pl

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Biuro do wynajęcia we Wrześni 72,50m²



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	wielkopolskie
Powierzchnia	72,50
Cena	1 693,60 zł

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

Biuro Administrowania Nieruchomościami

Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Poznaniu

POSIADA DO WYNAJĘCIA

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku banku z wejściem od ul. Kosynierów we Wrześni. Budynek położony jest w otoczeniu budynków jedno- i wielorodzinnych, w pobliżu szkoły i stacji benzynowej.

Przy ulicy znajduje się wiele miejsc postojowych.

W jednej klatce schodowej znajdują się trzy lokale użytkowe. Lokal znajduje się na II piętrze, o łącznej powierzchni 78,66m², składa się z 3 pokoi (10,47 m², 17,22 m², 19,43m²) oraz kuchni (12,06m²), łazienka +toaleta (6,24 m²) i przedpokoju (7,08m²).

Lokal jest nieumeblowany i wymaga gruntownego remontu.

Czynsz wynosi 1693,60 zł netto +VAT do negocjacji

Najemca dodatkowo ponosi opłatę z tytułu zużycia mediów (energii elektrycznej, wody, ogrzewania i śmieci) w wysokości 18,19 zł netto/m² (może ulec zmianie w zależności od zmian cen od dostawców mediów)

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 11.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 80,9 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 121,7 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 151,90 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 3,3 \%$,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,038 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Zapraszamy do kontaktu od poniedziałku do piątku w godz. 08:00-16:00 w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat ww. nieruchomości, oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu. Oglądanie pomieszczeń jest możliwe po uzgodnieniu terminu telefonicznie.

Dane kontaktowe:

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

e-mail: BNI.ZNK.Poznan@pkobp.pl

tel. 696 409 778

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

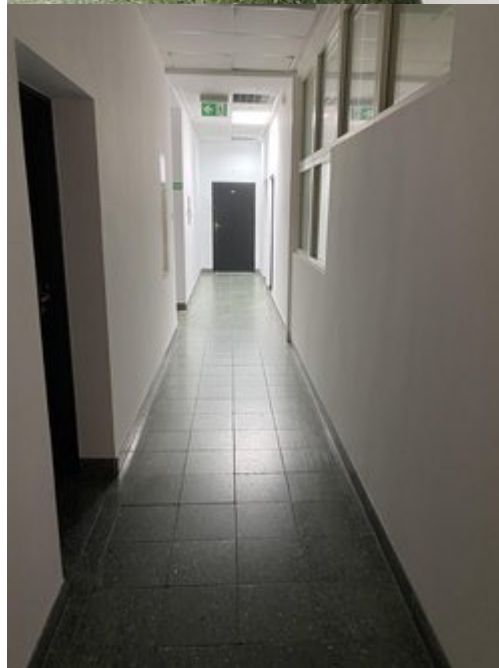
Imię i nazwisko: Mateusz Wolniczak

E-mail: mateusz.wolniczak@pkobp.pl

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Września Szkolna 3 (151,05 m2) - wynajem



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	wielkopolskie

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Powierzchnia	151,05
Cena	3 528,53 zł

Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

Biuro Administrowania Nieruchomościami

Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Poznaniu

OFERUJE DO WYNAJĘCIA

Lokale użytkowe znajdujące się w budynku banku z wejściem od ul. Kosynierów we Wrześni z przeznaczeniem pod biura lub magazyny dokumentowe. Budynek położony jest w otoczeniu budynków jedno- i wielorodzinnych, w pobliżu szkoły i stacji benzynowej.

Przy ulicy znajduje się wiele miejsc postojowych.

Lokale są nieumeblowane oraz wymagają odświeżenia.

Wykaz dostępnych lokali:

1. Lokal biurowy usytuowany na I p. o pow. 33,96m² (lokal pokazowy – odświeżony, energooszczędne panele LED)

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 11.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 68,8 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 106,6 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 135,3 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 3,7 \%$,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,035 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

1. Lokal biurowy usytuowany na I p. o pow. 31,25m²

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 11.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 47,6 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 80,1 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 106,2 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 5,0 \%$,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,029 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

1. Lokal biurowy usytuowany na II p. o pow. 31,20m²

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 11.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 74,9 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 114,2 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 143,7 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 3,5 \%$,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,036 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

1. Lokale z przeznaczeniem na magazyn dla dokumentów

- usytuowany na I piętrze

o pow. 31,16m²

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 07.05.2024 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 113,03 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 98,15 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 157,64 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,0 \%$,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,0258 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

- usytuowane na II piętrze

o pow. 16,56 m²

o pow. 6,88 m²

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 07.05.2024 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 112,53 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 150,06 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 220,86 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,0 \%$,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,0357 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Na każdym piętrze jest dostęp do wspólnych części socjalnych.

Czynsz najmu wynosi 23,36 zł netto/ m² + VAT do negocjacji.

Najemca ponosi opłatę dodatkową z tytułu eksploatacji i zużycia mediów (energii elektrycznej, ogrzewania, zużycia wody, wywóz odpadów) w wysokości 18,19 zł netto/m² (wartość ta może ulec zmianie w zależności od zmian cen od dostawców mediów).

Zapraszamy do kontaktu od poniedziałku do piątku w godz. 08:00 – 16:00, w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat ww. nieruchomości, oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu. Oglądanie pomieszczeń jest możliwe po uzgodnieniu terminu telefonicznie.

Dane kontaktowe:

e-mail: BNI.ZNK.Poznan@pkobp.pl

tel. 696 409 778

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta
Imię i nazwisko: Mateusz Wolniczak
E-mail: mateusz.wolniczak@pkobp.pl

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Poznań, ul. Arnikowa



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	grunty
Lokalizacja	wielkopolskie
Powierzchnia	67280
Cena	8 000 000,00 zł

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności
Bank Polski Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie,
ul. Puławska 15,
02-515 Warszawa

PRZYGOTOWUJE DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE NIEZABUDOWANE POŁOŻONE W POZNANIU PRZY UL. ARNIKOWEJ

Przedmiotem sprzedaży będzie prawo do nieruchomości położonych w miejscowości POZNAŃ, przy ulicy Arnikowej, obręb ewidencyjny 0055 Radojewo, stanowiących działki ewidencyjne numer: 57/3, 57/4, 57/5, 57/6, 57/9, 57/12, 57/14 o łącznej powierzchni 5.6692 ha, 57/11 o powierzchni 0,0665 ha oraz 57/8 o powierzchni 0,9923 ha.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach:

Dz. 57/3, 57/4, 57/5, 57/6, 57/9, 57/12, 57/14

Dz. 57/11

Dz. 57/8

Oczekiwana ceny sprzedaży wynosi: 8.000.000 zł (słownie: osiem milionów złotych) netto.

Podana cena ma charakter orientacyjny, a cena wywoławcza wskazana zostanie w ogłoszeniu o sprzedaży.

Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości można uzyskać:

a) telefonicznie - u Pana Zbigniewa Perkowskiego pod numerem telefonu 600 900 801 lub pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: nieruchomosci@pkobp.pl lub zbigniew.perkowski@pkobp.pl.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, odwołania sprzedaży bez podania przyczyny, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Udział w procesie sprzedaży Nieruchomości wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. Przetwarzanie danych osobowych następuje w związku i w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i następnie sprzedaży Nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera Załącznik nr 1, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Poznań, ul. Arnikowa” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Zbigniew Perkowski

E-mail: zbigniew.perkowski@pkobp.pl

Telefon: 600 900 801

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Konin ul. 11 Listopada



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	wielkopolskie
Powierzchnia	6 524,53 m ²
Cena	2 810 000,00 zł

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności
Bank Polski Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie,
ul. Puławska 15,
02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR III/2025 NA SPRZEDAŻ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KONINIE PRZY UL 11 LISTOPADA

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr III/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest:

1. prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Koninie przy ulicy 11 Listopada 20a, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 44/66, o powierzchni 0,2335 ha, wraz z posadowionym na niej budynkiem biurowym, o powierzchni użytkowej wynoszącej 6 524,53 m²,
2. prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne nr 44/32 oraz 44/33, o łącznej powierzchni 0,1467 ha, położonej w Koninie przy ulicy 11 Listopada.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość położona jest u zbiegu ul. 11 Listopada i ul. Przyjaźni, w bezpośrednim sąsiedztwie licznych punktów handlowo-usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; W odległości ok. 100 m znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, w odległości ok. 1,8 km dworzec PKP.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki wchodzące w skład nieruchomości przeznaczone są pod: tereny usług nieuciążliwych i tereny obsługi technicznej miasta, tereny parkingów samochodowych.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 17 lipca 2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

- a. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 85,82 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- b. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 75,84 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- c. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 91,97 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- d. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 62,71 \%$,
- e. jednostkowa wielkość emisji CO_2 wynosi: $\text{ECO}_2 = 0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 2 810 000 zł (słownie: dwa miliony osiemset dziewięć tysięcy złotych) netto.

WPLĄTA WADIUM w wysokości: 281 000 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 20 maja 2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr III/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonych w Koninie przy ul. 11 Listopada”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać:

- a) telefonicznie - u pana Włodzimierza Gizińskiego pod numerem telefonu 724 132 478;
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: wlodzimierz.gizinski@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: Konin ul. 11 Listopada. O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: Konin ul. 11 Listopada i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Włodzimierz Giziński

E-mail: wlodzimierz.gizinski@pkobp.pl

Telefon: 724 132 478

Lwówek, ul. Pniewska



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	grunty
Lokalizacja	wielkopolskie
Powierzchnia	5172
Cena	145 000,00 zł

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR II/2025 NA SPRZEDAŻ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W LWÓWKU, gm. LWÓWEK, POWIAT NOWOTOMYSKI

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest prawo własności działek gruntowych niezabudowanych, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 180, 181 o łącznej powierzchni 0.5172 ha położonych w m. Lwówek (woj. wielkopolskie, pow. nowotomyski.)

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżu miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza (po drugiej stronie drogi gminnej). W odległości 100 m przebiega droga krajowa nr 92, odległość do najbliższej stacji kolejowej ok. 8 km, najbliższy zjazd na autostradę A2 znajduje się w odległości ok. 12 km.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, działki nr ewidencyjny 180, 181 obręb Lwówek, gm. Nowy Tomyśl, stanowią tereny rolno-przemysłowe.

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 145 000 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych) netto.

WPŁATA WADIUM w wysokości: 15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 22.07.2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Lwówku, ul. Pniewska”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać:

1. telefonicznie - u pana Zbigniewa Perkowskiego pod numerem telefonu 600900801;
2. pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: zbigniew.perkowski@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl,

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

pod nazwą: „Lwówek, ul. Pniewska”.

O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wystanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, lub do podpisania warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego jeżeli nie jest poprzedzona przedwstępną umową sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego. Przedwstępną umową sprzedaży Nieruchomości jest umowa zobowiązująca do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości i następnie umowy sprzedaży Nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Lwówek, ul. Pniewska” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Zbigniew Perkowski

E-mail: zbigniew.perkowski@pkobp.pl

Telefon: 600 900 801

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



14. Województwo
zachodniopomorskie

Łobez Wybickiego 2 (69,75)- wynajem



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	zachodniopomorskie
Powierzchnia	69,75
Cena	1 026,72 zł

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

Biuro Administrowania Nieruchomościami

Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Poznaniu

OFERUJE DO WYNAJĘCIA

Pomieszczenia biurowe znajdujące się w budynku Banku przy ul. Wybickiego 2 w Łobzie. Budynek 3 kondygnacyjny, położony w atrakcyjnej lokalizacji, w ścisłym centrum miasta. W sąsiedztwie budynku występuje zarówno zabudowa handlowo - usługowa, jak i mieszkalna. W związku z atrakcyjnością miejsca istnieje spory ruch turystyczny. Ogólnodostępne miejsca postojowe znajdują się wzdłuż ulic okalających pobliski park oraz wzdłuż ulicy Wybickiego przed oddziałem.

Wejście wejściem głównym do placówki, osobną klatką schodową, niezależne od godzin pracy Oddziału.

Pomieszczenia są w bardzo dobrym standardzie, nie umeblowane.

Ogólna powierzchnia do wynajęcia wynosi 69,75 m² (wszystkie pomieszczenia na I piętrze), istnieje możliwość wynajęcia całości lub pojedynczych pomieszczeń o powierzchniach użytkowych: 32,85 m², 25,14 m² i 11,76 m² (do odświeżenia)

Na piętrze jest dostęp do wspólnych części socjalnych.

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 12.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 75,04 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 75,40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 144,03 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,0 \%$,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,003 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Czynsz najmu wynosi 14,72 zł netto/ m² + VAT do negocjacji.

Najemca ponosi opłatę dodatkową z tytułu eksploatacji i zużycia mediów (energii elektrycznej, ogrzewania, zużycia wody, wywóz odpadów) w wysokości 17,52 zł netto/m² (wartość ta może ulec zmianie w zależności od zmian cen od dostawców mediów).

Zapraszamy do kontaktu od poniedziałku do piątku w godz. 08:00 – 16:00, w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat ww. nieruchomości, oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu. Oglądanie pomieszczeń jest możliwe po uzgodnieniu terminu telefonicznie.

Dane kontaktowe:

e-mail: BNI.ZNK.Poznan@pkobp.pl

tel. 883 370 021

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Hanna Kurpisz

E-mail: hanna.kurpisz@pkobp.pl

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Sławno, ul. Marii Curie-Skłodowskiej 1 - wynajem



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	zachodniopomorskie
Powierzchnia	17,77

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Cena	1 085,85 zł
------	-------------

Opis nieruchomości

PKO Bank Polski S.A., Biuro Administrowania Nieruchomościami - Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Gdyni proponuje Państwu do wynajmu nieruchomość położoną w Sławnie przy ulicy M.C. Skłodowskiej 1. Nieruchomość stanowi lokal użytkowy o powierzchni 17,77 m², zlokalizowany w centrum miasta. Lokal jest zlokalizowany w budynku banku na jednym poziomie na kondygnacji 1 piętra bez windy, z oddzielnym wejściem do nieruchomości. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się sklepy dyskontowe, bazar handlowy, główne ciągi komunikacyjne. W sąsiedztwie lokalu w miarę dostępności ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Szczegóły oferty:

Nieruchomość posiada funkcję biurowo-usługową.

Stan techniczny określony jako dobry, bez konieczności remontu lub odświeżenia. W ramach oferowanej powierzchni znajduje się 1 pomieszczenie, które można wykorzystać do celów handlowych oraz także jako przestrzeń biurową i socjalną. Węzeł sanitarny znajduje się na korytarzu. Stolarka okienna wykonana z profili PCV. Ściany tynkowane i malowane farbą emulsyjną, a posadzki częściowo z wykładziną dywanową. Lokal znajduje się w sąsiedztwie sklepów, restauracji oraz budynków użyteczności publicznej. Wyposażony jest w instalację elektryczną, a ogrzewanie jest zapewnione z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi 24,13 m² (powierzchnia użytkowa 17,77 m² oraz udział w powierzchni wspólnej 6,36 m²)

Proponowana cena najmu: 1085,85 zł netto.

Koszt najmu – 45,00 zł/m² netto powierzchni użytkowej + VAT.

W czynszu wliczone są koszty centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, wywozu nieczystości, wody i kanalizacji.

Opłaty z tytułu obciążeń publiczno-prawnych, wynikające z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ponosi Właściciel nieruchomości. Dodatkowo Najemca jest zobowiązany dostarczyć Wynajmującemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzonego w formie aktu notarialnego przez notariusza zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 roku z późniejszymi zmianami, w którym Najemca poddaje się egzekucji, co do zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu zgodnie z Umową, co do kwoty będącej równowartością trzymiesięcznego czynszu brutto, z tym, że Wynajmujący będzie miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 6 miesięcy od daty rozwiązania umowy.

W razie szczegółowych pytań informacje można uzyskać od zarządcy nieruchomości Joanny Kałduńskiej, tel.: +48 883 370 671 w godzinach 8:00-16:00 od poniedziałku do piątku. Zainteresowanych zapraszamy również do kontaktu e-mailowego na adres:

joanna.kaldunska@pkobp.pl

Możliwa prezentacja nieruchomości od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z administratorem nieruchomości Arturem Gałęckim, tel.: +48 696 408 636.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Serdecznie zapraszamy do złożenia oferty.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Joanna Kałduńska

E-mail: joanna.kaldunska@pkobp.pl

Telefon: +48 883 370 671

Świnoujście, ul. Hołdu Pruskiego 11



Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	zachodniopomorskie
Powierzchnia	149,22
Cena	805 000,00 zł

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR II/2025 NA SPRZEDAŻ PRAWA DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W ŚWINOUJŚCIU PRZY ULICY HOŁDU PRUSKIEGO 11

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest prawo własności lokalu niemieszkalnego o powierzchni 149,22 m² zlokalizowanego w suterynie budynku mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ulicy Hołdu Pruskiego 11.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość jest położona w centralnej części miasta Świnoujście, na terenie dzielnicy Śródmieście w odległości ok. 300 m od parku Zdrojowego oraz ok. 1000 m od dzielnicy Nadmorskiej i plaży. W bezpośrednim sąsiedztwie Nieruchomości brak ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Gmina Miasto Świnoujście nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie Gminy Miasto Świnoujście obowiązuje Studium Zagospodarowania i Kierunków Rozwoju przestrzennego miasta Świnoujście, zgodnie z którym teren na którym zlokalizowany jest budynek położony jest na obszarze, dla którego struktura funkcjonalno-przestrzenna określana jest jako: centrum ogólnomiejskie.

Ponadto, z zapisów Studium wynika, że:

- Nieruchomość położona jest w obszarze górniczym dla złoża wody leczniczej,
- Kamienica przy ulicy Hołdu Pruskiego 11, 11a znajduje się w Rejestrze zabytków województwa Zachodniopomorskiego pod nr 76 na mocy decyzji nr DZ-4200/31/O/99/2001 z dnia 26 lipca 2001 r.,
- Nieruchomość znajduje się na terenie, którego układ urbanistyczny wraz z historyczną zabudową i zielenią wpisane są do rejestru zabytków pod nr A-1177,
- Nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Dla Nieruchomości zostały wydane Świadectwa charakterystyki energetycznej:

Dla lokalu o powierzchni 73,54 m² z dnia 08.07.2024 r., zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: EU = 80,91 kWh/(m² rok),
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: EK = 138,30 kWh/(m² rok),
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: EP = 172,09 kWh/(m² rok),
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: Uoze = 0,00 %,
5. jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: ECO₂ = 0,0294 t CO₂/(m² rok).

• Dla lokalu o powierzchni 75,68 m² z dnia 08.07.2024 r., zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: EU = 67,49 kWh/(m² rok),
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: EK = 118,02 kWh/(m² rok),
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: EP = 151,39 kWh/(m² rok),
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: Uoze = 0,00 %,
5. jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: ECO₂ = 0,0254 t CO₂/(m² rok).

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 805 000 zł (słownie: osiemset pięć tysięcy złotych) netto.

WPŁATA WADIUM w wysokości: 80 500 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy pięćset złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 27.05.2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż prawa do lokalu niemieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ulicy Hołdu Pruskiego 11”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać:

- a) telefonicznie - u pana Zbigniewa Perkowskiego pod numerem telefonu 600 900 801;
- b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: zbigniew.perkowski@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Świnoujście, ul. Hołdu Pruskiego 11”. O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, lub do podpisania warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego. Przedwstępną umową sprzedaży Nieruchomości jest umowa zobowiązująca do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości i następnie umowy sprzedaży Nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Świnoujście, ul. Hołdu Pruskiego 11” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Zbigniew Perkowski
E-mail: zbigniew.perkowski@pkobp.pl
Telefon: 600 900 801

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.